

BESCHLUSSFASSUNG

Gemeinde Schenkon

Zonenplan Nord 1:2500

Öffentliche Auflage vom 2. November bis 1. Dezember 2020
2. öffentliche Auflage vom 19. April bis 18. Mai 2021

Durch die Stimmberechtigten beschlossen an der Urnenabstimmung vom ...

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

A. Mehr R. Weibel

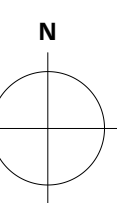
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ... vom ... genehmigt

Datum

Unterschrift

19. Juli 2021
schenkon.vzplanung@110008.ch, 21071310

cooptima - Schätzstr. 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 30 80 - Fax 031 310 30 81 - www.cooptima.ch - info@cooptima.ch



Legende:

Bauzonen	DZ	Dorfzone	Weitere Genehmigungsinhalte	Gebiet mit Bebauungsobligate
DZ.1	Spezielle Dorfzone	Gebiet mit Gestaltungsobligat		
K	Kernzone	Baubereich Hochbauten		
WA	Wohnzone A	Bereiche		
WB	Wohnzone B	Bereich 1 (Gesamthöhe max. 30.0 m)		
WC	Wohnzone C	Bereich 2 (Gesamthöhe max. 24.0 m)		
WD	Wohnzone D	Bereich 3 (Gesamthöhe max. 18.0 m)		
WS.1	Spezielle Wohnzone	Erweiterter Grenzabstand		
Ar-A	Arbeitszone A	Aufhebung in Lärmempfindlichkeitsklasse II gemäss Art. 43 Abs. 2 LV		
Ar-B	Arbeitszone B	Volumenhalt gemäss Art. 47 BGR		
M	Mischzone			
MS	Spezielle Mischzone			
Z	Zone für öffentliche Zwecke			
Er	Erholungszone	Orientierende Planinhalte	AFS	Archäologische Fundstellen
G	Grünzone			Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonialem Inventar (Flächenobjekt)
GG	Grünzone Gewässerraum (überlagert)			Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonialem Inventar (Liniensobjekt)
VZ	Verkehrzone			Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonialem Inventar (Punktoobjekt)
NICH-Bauzonen	We	Weilerzone		Grundwasserschutzzone Fassungsgebiet (S1)
LW	Landwirtschaftszone			Grundwasserschutzzone engere Schutzzone (S2)
ÜG-A	Übriges Gebiet A (Verkehrsfäche)			Grundwasserschutzzone weitere Schutzzone (S3)
ÜG-A	Übriges Gebiet A (Gewässer)			Grundwasserschutzzone provisorische Schutzzone (S4)
ÜG-C	Übriges Gebiet C			Grundwasserschutzzone gemäss Regierungsratsbeschluss
FG	Freizeitzone Gewässerraum (überlagert)			Wald
				Waldgrenze mit Waldfeststellung gemäss Art. 13 Waldgesetz
				Gemeindegrenze
				Gewässer offen gem. amtlicher Vermessung
				Gewässer offen gem. amtlicher Vermessung (Rhinpal)
				Gewässer eingedolt gem. amtlicher Vermessung
Schutzzonen und Schutzobjekte	NS-a	Naturschutzzone a		Bauinventar (BILU)
NS-b	Naturschutzzone b			Kulturobjekt gemäss kantonialem Denkmalverzeichnis
NS-c	Naturschutzzone c			Schützenswertes Objekt (Flächenobjekt)
NS-c	Naturschutzzone c (dem Wald überlagert)			erhaltenswertes Objekt (Flächenobjekt)
S-H	Landwirtschaftszone Hofstätterfeld (oder Landwirtschaftszone überlagert)			erhaltenswertes Objekt (Liniensobjekt)
	Naturschutzzone (Beecke flächig)			erhaltenswertes Objekt (Punktoobjekt)
	Naturobjekte (Hecken/Üflerbestockung)			Baugruppe
	Naturobjekte (Baum- und Naturobjekte)			

