

Dienstag, 30. November 2021, 19.30 Uhr, im Begegnungszentrum Schenkon



Neue Sporthalle Schenkon

Alle Stimmberechtigten sind herzlich eingeladen, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen.

## **I. Teil – ordentliche Gemeindeversammlung**

### **Traktanden**

Ordentliche Gemeindeversammlung mit nachstehenden Traktanden. Es gilt keine Zertifikatspflicht. Das Schutzkonzept ist einzuhalten.

- 1 Aufgaben- und Finanzplan (AFP) 2022 – 2025 mit Budget 2022**
- 2 Wahl der externen Revisionsstelle für die Jahre 2022/2023**
- 3 Abrechnung Sonderkredit Neubau Sporthalle (Doppel-Turnhalle)**
- 4 Informationen zu den aktuellen Gemeindeprojekten**
- 5 Verschiedenes / Umfrage**

## **II. Teil – Verabschiedung Patrick Ineichen und Apéro**

**Verabschiedung Patrick Ineichen als ehemaliger Gemeindepräsident mit anschliessendem Apéro. Achtung: Teilnahme am Apéro auf Grund gesetzlicher Vorschriften nur mit Zertifikat möglich.**

Das Stimmregister und die Akten zu den Sachgeschäften liegen während 20 Tagen vor der Gemeindeversammlung auf der Gemeindeverwaltung Schenkon zur Einsichtnahme auf.

Stimmberechtigt für diese Gemeindeversammlung sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und mindestens 5 Tage vor der Versammlung ihren politischen Wohnsitz in Schenkon geregelt haben. Es wird allen Haushaltungen eine **Kurzbotschaft** zugestellt. Wie gewohnt steht allen Interessierten auch die umfassende Botschaft mit ausführlichen Informationen zu den einzelnen Traktanden zur Verfügung. Diese und weitere traktandenbezogene Unterlagen können auf unserer Homepage [www.schenk-kon.ch](http://www.schenk-kon.ch) (Rubrik Gemeindeversammlung) eingesehen und heruntergeladen werden. Ein ausgedrucktes Exemplar der Detailbotschaft kann am Schalter der Gemeindekanzlei bezogen werden.

### **Parteiversammlungen**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>CVP Schenkon</b> | <b>Donnerstag, 18.11.2021</b> – 19.30 Uhr Apéro riche/Versammlung 20.15 Uhr im Rest. Zellfeld |
| <b>FDP Schenkon</b> | <b>Montag, 22.11.2021</b> – 19.30 Uhr im Restaurant Zellfeld                                  |
| <b>SVP Schenkon</b> | <b>Mittwoch, 24.11.2021</b> – 19.30 Uhr im Kollerhus Schenkon                                 |

**1.1 Vorwort des Finanzvorstehers**

Der Gemeinderat hat das Budget 2022 mit einem Steuerfuss von 1.10 Einheiten erstellt (bisher 1.20 Einheiten). Im Vorjahr wurde noch über eine mögliche Steuererhöhung diskutiert. Die Neubeurteilung ergibt sich aus dem bereits absehbaren Ergebnis 2021, welches aufgrund von einmaligen Landverkäufen und Aufwertungen (Burg und Kirschgarten) ausserordentlich hoch ausfallen wird. Weiter blieben bisher grössere negative Einflüsse in Folge der Corona-Pandemie aus. Der Gewinn aus dem Verkauf Burg soll in den nächsten Jahren die hohen Investitionen im Schulbereich abfedern. Seit Einführung der neuen Rechnungslegungsvorschriften nach HRM2 können keine nachträglichen Steuerrabatte mehr gewährt werden. Damit Gewinne aus den Vorjahren anteilmässig an die Bevölkerung zurückerstattet werden können, sind Verluste zu budgetieren, die dann mit dem vorhandenen Eigenkapital verrechnet werden müssen. Aus diesem Grund wurde für 2022 bewusst ein negatives Ergebnis budgetiert. Dies ist zwar etwas unschön, aufgrund der geltenden Vorschriften aber leider nicht anders lösbar. Schenkong soll auch in Zukunft steuerlich attraktiv bleiben. Der Gemeinderat hat sich in Absprache mit der Controlling-Kommission zum Ziel gesetzt, den Steuerfuss in einer Bandbreite zwischen 1.10 und 1.30 Einheiten zu halten. Für die Finanzplanjahre 2023 bis 2025 wurde mit 1.20 Einheiten gerechnet. Der definitive Steuerfuss wird dann jährlich mit dem Budget für das Folgejahr festgelegt.

**1.2 Zusammenfassung Ergebnisse**

(+ = Mehraufwand/Minderertrag // - = Minderaufwand/Mehrertrag)

Budget und Finanzplanjahre (*in Tausend Franken)	2021	2022	2023	2024	2025
Bruttoaufwand*	23'648	25'307	25'987	26'443	28'126
Bruttoertrag*	-22'424	-24'159	-25'425	-25'987	-27'100
Ergebnis laufende Rechnung*	1'224	1'148	562	456	1'026
Steuerfuss (Einheiten)	1.20	1.10	1.20	1.20	1.20
Bevölkerung (Einwohnerzahl)	3'070	3'101	3'149	3'237	3'325
Nettoschuld pro Einwohner	-583	1'704	4'199	7'496	8'534

**1.3 Vergleich Globalbudgets 2022 mit 2021**

Erfolgsrechnung (in Tausend Franken)	Budget 2022		Globalbudget 2022	Globalbudget 2021
	Aufwand	Ertrag		
1 Präsidiales, Sicherheit und Recht	3'267	2'258	1'009	1'038
2 Bildung	7'533	3'506	4'027	4'002
3 Kultur und Freizeit	968	20	948	1'033
4 Gesundheit und Soziales	3'826	29	3'797	3'598
5 Raumplanung, Bau, Verkehr, Umwelt und Energie	4'227	2'485	1'742	1'585
6 Finanzen und Steuern	2'406	12'781	-10'375	-10'032
7 Immobilien	3'080	3'080	0	0
<b>Total</b>	<b>25'307</b>	<b>24'159</b>		
<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>1'148</b>		<b>1'224</b>

## 1.4 Investitionsplanung

Planung der Investitionen je Aufgabenbereich (in Tausend Franken)	2022	2023	2024	2025
<b>Aufgabenbereich 2 - Bildung</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>	<b>150</b>	
Investitionsbeitrag an Neubau SEK-Schulhaus Zirkusplatz Sursee	1'000	1'000		
Ersatz ICT / Informatik			150	
<b>Aufgabenbereich 5 – Raumplanung, Bau, Verkehr, Umwelt &amp; Energie</b>	<b>3'828</b>	<b>2'437</b>	<b>1'068</b>	<b>314</b>
Sanierung Sempachstrasse	22	890		
Sanierung Lehnstrasse		98	138	
Sanierung Zellfeldweg			116	
Kreiselverschiebung Zellburg (Planung / Realisierung)	650	2'200	2'200	
Kreiselverschiebung Zellburg Finanzierung durch Dritte		-2'200	-2'200	
Investitionsbeitrag an Velostation Bahnhof Sursee		450		
Ersatz Regenwasserleitung Haldenweid inkl. Einführung Trennsystem	450			
Neubau Regenüberlaufbecken Greuel	200	600		
Leitungs-/Schachtsanierung Sempachstrasse/Neubau RW-Leitung	790			
Sanierungen Kanalisationen allgemein	50			
Investitionsbeiträge ARA Surental	216	455	300	-30
Planung / Umsetzung VGEP-Massnahmen		500	500	500
Kanalisationsanschlussgebühren	-115	-200	-50	-150
Sekundärleitung Tannberg-Reservoir Tann	500			
Erneuerungen Quartierleitungen	250			
Rückkauf Pumpwerk und Leitungen Burg	783			
Vorfinanzierung Pumpwerk Zellgut		3'000	3'000	
Rückerstattung Vorfinanzierung Pumpwerk durch aquaregio ag		-3'000	-3'000	
Ersatz Wasserleitung Haldenweid	263			
Wasseranschlussgebühren	-155	-300	-100	-150
Amortisation Darlehen aquaregio ag	-76	-76	-76	-76
Sanierungen Wasserleitungen Chäsirain / Schützenmatte		20	240	220
<b>Aufgabenbereich 7 - Immobilien</b>	<b>1'375</b>	<b>4'615</b>	<b>10'075</b>	<b>3'575</b>
Schulraumplanung – Erweiterung / Sanierung Schulhaus	1'300	4'500	10'000	3'500
Ersatz Saaltische Begegnungszentrum		40		
Laufende Investitionen an gemeindeeigenen Liegenschaften inkl. Tiefbau	75	75	75	75
<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>6'203</b>	<b>8'052</b>	<b>11'293</b>	<b>3'889</b>

## 1.5 Bericht der Controllingkommission

Die Controllingkommission hat den Aufgaben- und Finanzplan 2022-2025 und das Budget 2022 mit einem Steuerfuss von 1.10 Einheiten geprüft und empfiehlt den Stimmberechtigten das Budget 2022 zu genehmigen.

Der Aufgaben- und Finanzplan (AFP) 2022-2025 sowie das Budget 2022 liegen zur Kenntnisnahme bzw. Genehmigung vor.

## Traktandum 2

### Wahl externe Revisionsstelle 2022/2023

Gestützt auf die Gemeindeordnung Schenkon (GO) wählt die Gemeindeversammlung alle 2 Jahre die externe Revisionsstelle. Die externe Revisionsstelle prüft die Jahresrechnung und die Abrechnungen über Sonder- und Zusatzkredite hinsichtlich der Richtigkeit und Vollständigkeit, erstattet der Gemeindeversammlung und dem Gemeinderat Bericht und gibt Empfehlungen ab. Die Amtsdauer beträgt 2 Jahre. Die Truvag Revisions AG Sursee amtiert bereits seit vier Jahren als externe Revisionsstelle. Sie kennt die finanziellen Strukturen der Gemeinde Schenkon bestens und hat genügend Erfahrung mit Revisionen von Luzerner Gemeinden vorzuweisen. Die Truvag Revisions AG Sursee wird erneut als externe Revisionsstelle für die Jahre 2022/2023 vorgeschlagen.

## Traktandum 3

### Abrechnung Sonderkredit Neubau Sporthalle

An der Urnenabstimmung vom 24. September 2017 haben die Stimmberechtigten von Schenkon die nachfolgenden Sonderkredite genehmigt:

- a) Sonderkredit für den Neubau der Doppel-Turnhalle (heutige Sporthalle) von Fr. 9'850'000.00 sowie  
 b) Sonderkredit für die erweiterte Photovoltaikanlage (2. Etappe) von Fr. 120'000.00.

Nach einer Bauzeit von rund 2 Jahren konnte die Sporthalle im Sommer 2019 in Betrieb genommen werden. Das erstellte Bauwerk ist nicht nur in architektonischer Sicht ein sehr gelungenes Projekt, sondern auch die Funktionalität vermag die Schule wie auch Vereine absolut zu begeistern. Leider musste einmal mehr auf Grund der Corona Situation auf die Einweihung verzichtet werden. Die Bauabrechnung weist Gesamtkosten von Fr. 9'525'493.20 aus. Dies entspricht einer Kreditunterschreitung von rund Fr. 444'000.00. Das erfreuliche Resultat kann zu grossen Teilen auf vorteilhafte Auftragsvergaben zurückgeführt werden, auch punktuelle Mehrkosten konnten dadurch abgedeckt werden. Die im Kostenvoranschlag ausgewiesenen Reserven von Fr. 200'000.00 wurden somit nicht beansprucht.

#### Traktandum 4 Informationen zu den aktuellen Gemeindeprojekten

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand verschiedener Projekte wie Abschluss Gesamtrevision Ortsplanung (inkl. Erschliessung Zellgut) / Schulraumerweiterung Schenkon / Projekt Burg / Projekt Kirschgarten 2. Etappe / Pflegeheim Seeblick.



#### Traktandum 5 Verschiedenes / Umfrage

Unter diesem Traktandum besteht die Möglichkeit für Fragestellungen und weitere Umfrage.

#### Verabschiedung Patrick Ineichen als ehemaliger Gemeindepräsident bis 31.08.2021

Während 13 Jahren amte Patrick Ineichen als höchster Schenkoner sehr bürgernah und weitsichtig als Gemeindepräsident. Auf Ende August 2021 hat er dieses wichtige politische Amt niedergelegt und das Zepter an Adrian Mehr übergeben. Als nahbarer Politiker zeigte er während seiner Amtszeit grosses politisches Gespür für die Anliegen aller Bürger und pflegte stets einen ausserordentlich guten Kontakt zu verschiedenen Gruppierungen. Dabei stand sein Parteidenken nie im Vordergrund, sondern sachliche Lösungen an vorderster Stelle. Mit seiner motivierenden Art und Weise konnte er sein Umfeld zu Höchstleistungen anspornen. Ein kollegialer Umgang mit seinen Ratskollegen war ihm ausgesprochen wichtig. Er hat sich nicht gescheut, Probleme klar und deutlich anzusprechen und anzugehen. Während seiner Amtszeit hat er wichtige Projekte begleitet und unter seiner Federführung umgesetzt. Die Verabschiedung erfolgt anschliessend an die ordentliche Gemeindeversammlung.



***Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an der Gemeindeversammlung und danken für Ihr Interesse.***



#### Hinweis Covid-19 / Schutzkonzept

Aufgrund der aktuellen Situation rund um das Coronavirus werden Personen, die sich krank oder unwohl fühlen, gebeten, der Versammlung fernzubleiben. Während der gesamten Versammlung gilt die Maskenpflicht. Es sind die Hygiene- und Verhaltensregeln des BAG einzuhalten. Das Schutzkonzept wird unter [www.schenkon.ch](http://www.schenkon.ch) aufgeschaltet.