

Einladung zur Gemeindeversammlung

SCHENKON
am Sempachersee

Donnerstag, 1. Dezember 2022, 19.30 Uhr, im Begegnungszentrum Schenkon



Siegerprojekt "das fliegende Klassenzimmer" aus dem Wettbewerb Schulraumerweiterung

Alle Stimmberechtigten sind herzlich eingeladen, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen.

Traktanden

Ordentliche Gemeindeversammlung mit nachstehenden Traktanden:

- 1 Aufgaben- und Finanzplan (AFP) 2023 – 2026 mit Budget 2023**
- 2 Informationen zu aktuellen Gemeindeprojekten/-themen**
 - a. Stand Projekt Schulraumerweiterung
 - b. Stand Genehmigung Ortsplanungsrevision
 - c. Spitalstandortevaluation
 - d. Flüchtlingswesen
 - e. Energieförderung / Energiereglement
- 3 Verschiedenes / Umfrage**

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung sind alle herzlich zum Apéro eingeladen.

Das Stimmregister und die Akten zu den Sachgeschäften liegen während 20 Tagen vor der Gemeindeversammlung auf der Gemeindeverwaltung Schenkon zur Einsichtnahme auf.

Stimmberechtigt für diese Gemeindeversammlung sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und mindestens 5 Tage vor der Versammlung ihren politischen Wohnsitz in Schenkon geregelt haben. Es wird allen Haushaltungen eine **Kurzbotschaft** zugestellt. Wie gewohnt steht allen Interessierten auch die umfassende Botschaft mit ausführlichen Informationen zu den einzelnen Traktanden zur Verfügung. Diese und weitere traktandenbezogene Unterlagen können auf unserer Homepage www.schenkon.ch (Rubrik Gemeindeversammlung) eingesehen und heruntergeladen werden. Ein ausgedrucktes Exemplar der Detailbotschaft kann am Schalter der Gemeindekanzlei bezogen werden.

GEMEINDERAT SCHENKON

Parteiversammlungen

Die Mitte
Schenkon

Freiheit. Solidarität
Verantwortung.

Donnerstag, 24. November 2022, 19.30 Uhr im Napoli Stories by Zellfeld



Dienstag, 22. November 2022, 19.30 Uhr im Kollerhuus Schenkon

FDP
Die Liberalen

Donnerstag, 24. November 2022, 19.30 Uhr im Napoli Stories by Zellfeld

Traktandum 1

Aufgaben- und Finanzplan (AFP) 2023 – 2026 mit Budget 2023

1.1 Vorwort des Finanzvorstehers

Der Gemeinderat hat das Budget 2023 mit einem Steuerfuss von 1.10 Einheiten (analog Vorjahr) erstellt. Die ordentlichen Steuererträge bewegen sich weiterhin auf hohem Niveau. Für 2023 ist mit den Verkäufen der Wohnungen auf dem Burgareal zu rechnen, weshalb die Handänderungssteuern mit Fr. 480'000.00 deutlich höher budgetiert wurden. Das Budget 2023 rechnet mit einem Aufwandüberschuss von rund Fr. 3.2 Mio. Franken. Auf den ersten Blick erscheint dieses Ergebnis für die Gemeinde Schenkon ungewohnt. Im Ergebnis enthalten sind aber ausserordentliche Abschreibungen des bestehenden Schulhauses. Mit dem geplanten Neubau muss das Schulhaus "Grundhof" abgebrochen werden, wodurch ein sofortiger Wertverlust eintritt. Diese Sonderabschreibung beträgt rund 1.8 Mio. Franken und ist zu einem Grossteil auf die per 01.01.2019 vorgenommene Aufwertung im Rahmen der Einführung von HRM2 zurückzuführen. Weitere Informationen zur Sonderabschreibung können der Hauptbotschaft entnommen werden. Neben dieser Sonderabschreibung musste der Gemeinderat im Budget rund Fr. 430'000.00 für das Flüchtlingswesen berücksichtigen. Den Gemeinden werden vom Kanton im Verhältnis zur Einwohneranzahl (Bevölkerung) eine gewisse Anzahl Flüchtlinge zugewiesen. Sofern die Gemeinde nicht genügend Wohnraum nach Vorgaben des Kantons zur Verfügung stellen kann, wird sie zahlungspflichtig. Der Gemeinderat und der Kanton stehen in regem Austausch, damit die Rahmenbedingungen des Kantons für die Aufnahme von weiteren Flüchtlingen geschaffen werden können. Der Ausgang der Verhandlungen ist zum heutigen Zeitpunkt nicht klar. Ohne diese beiden Sondereffekte bewegt sich der Aufwandüberschuss im Rahmen des Vorjahres und kann mit vorhandenem Eigenkapital gedeckt werden. Der Gemeinderat hat sich in Absprache mit der Controllingkommission zum Ziel gesetzt, den Steuerfuss in einer Bandbreite zwischen 1.10 und 1.30 Einheiten zu halten. Die Ergebnisse der Finanzplanjahre 2024 bis 2026 rechnen als Folge der hohen Investitionen ebenfalls mit einem Verlust. Ab dem Finanzplanjahr 2026 wird mit 1.20 Einheiten gerechnet (vorher mit 1.10). Mit den steigenden Zinsen sowie den jährlichen Abschreibungen des Schulhauses von rund Fr. 675'000.00 wird eine Anpassung des Steuerfusses notwendig. Dieser bewegt sich mit 1.20 Einheiten in der Mitte der angestrebten Bandbreite und somit weiterhin auf sehr tiefem Niveau im kantonalen Vergleich.

1.2 Zusammenfassung Ergebnisse

(+ = Mehraufwand/Minderertrag // - = Minderaufwand/Mehrertrag)

Budget und Finanzplanjahre (*in Tausend Franken)	2022	2023	2024	2025	2026
Bruttoaufwand*	25'307	30'945	31'776	32'142	32'696
Bruttoertrag*	-24'159	-27'687	-29'846	-30'538	-31'320
Ergebnis laufende Rechnung*	1'148	3'258	1'930	1'604	1'376
Steuerfuss (Einheiten)	1.10	1.10	1.10	1.10	1.20
Bevölkerung (Einwohnerzahl)	3'149	3'198	3'286	3'374	3'426
Nettoschuld pro Einwohner	-1'768	2'105	5'784	8'314	8'238

1.3 Vergleich Globalbudgets 2023 mit 2022

Erfolgsrechnung (in Tausend Franken)	Budget 2023		Globalbudget 2023	Globalbudget 2022
	Aufwand	Ertrag		
1 Präsidiales, Sicherheit und Recht	3'332	2'216	1'116	1'009
2 Bildung	9'580	3'792	5'788	4'027
3 Kultur und Freizeit	1'088	18	1'070	948
4 Gesundheit und Soziales	4'393	38	4'355	3'797
5 Raumplanung, Bau, Verkehr, Umwelt und Energie	4'644	2'882	1'762	1'742
6 Finanzen und Steuern	3'140	13'973	-10'833	-10'375
7 Immobilien	4'768	4'768	0	0
Total	30'945	27'687		
Aufwandüberschuss		3'258		1'148

1.4 Investitionsplanung

Planung der Investitionen je Aufgabenbereich (in Tausend Franken)	2023	2024	2025	2026
Aufgabenbereich 2 - Bildung	1'000		150	
Investitionsbeitrag an Neubau SEK-Schulhaus Zirkusplatz Sursee	1'000			
Ersatz ICT / Informatik			150	
Aufgabenbereich 5 – Raumplanung, Bau, Verkehr, Umwelt & Energie	1'097	1'987	900	1'180
Sanierung Sempachstrasse	50	500	460	
Sanierung Lehnstrasse				98
Investitionsbeitrag an Velostation Bahnhof Sursee	150	150	150	
Investitionsbeitrag Sanierung Hofstetterfeldstrasse	62			
Anschaffung Elektrofahrzeug Werkdienst	60			
Ersatz Kommunalfahrzeug Holder			150	
Ersatz Regenwasserleitung Haldenweid inkl. Einführung Trennsystem	150			
Neubau Regenüberlaufbecken Greuel	50	750		
Sanierungen Kanalisationen allgemein	50			
Investitionsbeiträge ARA Surental	501	313	16	8
Planung / Umsetzung VGEP-Massnahmen		500	500	500
Kanalisationsanschlussgebühren	-50	-50	-150	-50
Erneuerungen Quartierleitungen	250			
Wasseranschlussgebühren	-100	-100	-150	-100
Amortisation Darlehen aquaregio ag	-76	-76	-76	-76
Sanierung Wasserleitung K48				800
Aufgabenbereich 7 - Immobilien	10'025	10'225	7'095	25
Schulraumerweiterung – Neubau Schulhaus	10'000	10'000	7'000	
Ersatz Saaltische Begegnungszentrum			50	
Anschaffung Steamer Begegnungszentrum			20	
Ersatz Heizung Schulhaus/Kindergarten/Begegnungszentrum/Gdehaus		200		
Laufende Investitionen an gemeindeeigenen Liegenschaften	25	25	25	25
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	12'122	12'212	8'145	1'205

1.5 Bericht der Controllingkommission

Die Controllingkommission hat den Aufgaben- und Finanzplan 2023-2026 und das Budget 2023 mit einem Steuerfuss von 1.10 Einheiten geprüft und empfiehlt den Stimmberechtigten das Budget 2023 zu genehmigen. Der Aufgaben- und Finanzplan (AFP) 2023-2026 sowie das Budget 2023 liegen zur Kenntnisnahme bzw. Genehmigung vor.

Der Gemeinderat informiert über den Stand aktueller Projekte und Themen. Der Fokus liegt dabei vor allem bei der Schulraumerweiterung.

- a. Stand Projekt Schulraumerweiterung
- b. Stand Genehmigung Ortsplanungsrevision
- c. Spitalstandortevaluation
- d. Flüchtlingswesen
- e. Energieförderung/-reglement

Schulraumerweiterung

Bekanntlich wurde Ende Juni 2022 das Siegerprojekt aus dem Wettbewerb für die Schulraumerweiterung erkoren. Das Projekt wurde vom nachstehenden Team erarbeitet:

- **GENU Partner AG Luzern**, Domizil Schaffhausen mit Sitz in Luzern, Neustadtstrasse 7
- Architekt **Hunkeler Partner Architekten AG**, Im Dorf 1, 6214 Schenkon.

Am 30. August 2022 wurden alle Wettbewerbsprojekte der Bevölkerung an einer Orientierungsversammlung präsentiert. Das Siegerprojekt vermochte dabei den Anwesenden sehr zu gefallen. Derzeit läuft nun die Überarbeitung und Optimierungsmassnahmen zum Projekt. Die Bevölkerung wird an der Gemeindeversammlung ausführlich über den Projektstand informiert. Es besteht die Möglichkeit, das Siegerprojekt vorgängig zur Gemeindeversammlung im Foyer des Begegnungszentrums zu besichtigen.

Der aktuelle Terminplan sieht vor, am 19. Januar 2023 für die Bevölkerung auf Voranmeldung Sprechstunden anzubieten, um Fragen über das überarbeitete Projekt zu beantworten. Am 28. Februar 2023 findet die ordentliche Orientierungsversammlung für die Bevölkerung und am **Sonntag, 12. März 2023** die kommunale Urnenabstimmung für den Sonderkredit Neubau Schulhaus statt. Baustart ist auf Sommer 2023 angedacht, damit das Schulhaus im Frühling 2026 bezogen werden kann. Der genaue Terminplan wird alsdann bekannt gegeben.



Visualisierung aus dem Siegerprojekt "das fliegende Klassenzimmer"

Unter diesem Traktandum besteht die Möglichkeit für Fragestellungen und weitere Umfragen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an der Gemeindeversammlung und danken für Ihr Interesse.

