SCHENKON
am Sempachersee

Gemeinde Schenkon

Zonenplan Nord 1:2'500

1. öffentliche Auflage vom 2. November bis 1. Dezember 2020

2. öffentliche Auflage vom 19. April bis 18. Mai 2021

Durch die Stimmberechtigten beschlossen an der Urnenabstimmung vom 26. September 2021.

Adrian Mehr
Gemeindepräsident

Reto Weibel
Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1391 vom 25. November 2022 mit Anordnungen genehmigt.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1391 vom 25. November 2022 zurückgestellte Zonenzuteilungen: Mit Regierungsratsentscheid Nr. 434 vom 2. Mai 2023 unverändert genehmigt.

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende:

Bauzonen

	DZ	Dorfzone
1	DZ-S	Spezielle Dorfzone
	K	Kernzone
	W-A	Wohnzone A
	W-B	Wohnzone B
	W-C	Wohnzone C
	W-D	Wohnzone D
1	W-S	Spezielle Wohnzone
	Ar-A	Arbeitszone A
	Ar-B	Arbeitszone B
	M	Mischzone
1	M-S	Spezielle Mischzone
a	öZ	Zone für öffentliche Zwecke
E	Er	Erholungszone
1	Gr	Grünzone
	GG	Grünzone Gewässerraum (überlagernd)
	VZ	Verkehrszone

Nicht-Bauzonen

	We	Weilerzone
	Lw	Landwirtschaftszone
	ÜG-A	Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche)
	ÜG-A	Übriges Gebiet A (Gewässer)
	ÜG-C	Übriges Gebiet C
	FG	Freihaltezone Gewässerraum (überlagernd)

Schutzzonen und Schutzobjekte

	Ns-a	Naturschutzzone a
	Ns-b	Naturschutzzone b
	Ns-c	Naturschutzzone c (dem Wald überlagert)
	S-H	Landschaftsschutzzone Hofstetterfeld (der Landwirtschaftszone überlagernd)
		Naturobjekte (Hecke flächig)
		Naturobjekte (Hecken/Uferbestockung)
1		Naturobjekte (Baum- und Naturobjekte)

Weitere Genehmigungsinhalte

	Gebiet mit Bebauungsplanpflicht
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
K	Baubereich Hochbauten
A1	Bereiche
Q1	Bereich 1 (Gesamthöhe max. 30.0 m)
Q2	Bereich 2 (Gesamthöhe max. 24.0 m)
Q3	Bereich 3 (Gesamthöhe max. 18.0 m)
	Erweiterter Grenzabstand
	Aufstufung in Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
★	Volumenerhalt gemäss Art. 47 BZR

Orientierende Planinhalte

AFS	Archäologische Fundstellen
	Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonalem Inventar (Flächenobjekt)
	Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonalem Inventar (Linienobjekt)
	Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonalem Inventar (Punktobjekt)
	Grundwasserschutzzone Fassungsbereich (S1)
	Grundwasserschutzzone engere Schutzzone (S2)
	Grundwasserschutzzone weitere Schutzzone (S3)
	Grundwasserschutzzone provisorische Schutzzone (Zone S)
	Grundwasserschutzareal gemäss Regierungsratsbeschluss
	Wald
	Waldgrenze mit Waldfeststellung gemäss Art. 13 Waldgesetz
	Gemeindegrenze
	Gewässer offen gem. amtlicher Vermessung
	Gewässer offen gem. amtlicher Vermessung (Rinnsal)
	Gewässer eingedolt gem. amtlicher Vermessung

Bauinventar (BILU)

	Kulturobjekt gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis
	schützenswertes Objekt (Flächenobjekt)
	erhaltenswertes Objekt (Flächenobjekt)
	erhaltenswertes Objekt (Linienobjekt)
	erhaltenswertes Objekt (Punktobjekt)
	Baugruppe

Stand AV-Daten: September 2020