

**GEMEINDE SCHENKON
TEILREVISION ISLEREN
TEILÄNDERUNG BAU- UND ZONENREGLEMENT**

Öffentliche Auflage vom bis 2026

An der Urnenabstimmung beschlossen am

.....
Der Gemeindepräsident

.....
Der Gemeindegemeinderat

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ...

vom ...

.....
Datum

.....
Unterschrift

**Entwurf für die Mitwirkung / Vorprüfung
22. April 2026**

IMPRESSUM

Auftraggeberchaft

Gemeinde Schenkon
Schulhausstrasse 1
6214 Schenkon

Auftragnehmerin

ecoptima ag
Spitalgasse 34, Postfach, 3001 Bern
Industriestrasse 5a, 6210 Sursee
Telefon 031 310 50 80
ecoptima.ch, info@ecoptima.ch

Bearbeitung

Thomas Achermann, MSc ETH in Raumentwicklung und Infrastruktursysteme
Manuel Brügger, Geograf BSc

Datei: 08416_BZRAe_260422 VP.docx



HINWEIS ZU NACHFOLGENDE REGLEMENTSTEXT

Schwarz gedruckt:	Bestimmungen gemäss geltendem Bau- und Zonenreglement, Stand 5. November 2022
Rot gedruckt / durchgestrichen:	Änderungen im Bau- und Zonenreglement im Rahmen der Teilrevision

Nr. 8 «Isleren Nord»

Zweck

- ~~Erhaltung~~ **Massvolle Weiterentwicklung** der bestehenden Überbauung unter Berücksichtigung einer einheitlichen Quartierstruktur

Art der Nutzung

- Wohnnutzung gemäss den Bestimmungen über die Wohnzonen

Mass der Nutzung

Grundstück Nr.	max. Höhenkote Hauptdach in m ü. M.	max. Höhenkote* in m ü. M.	Überbauungs- ziffer (ÜZ)	Max. anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)	max. Gebäudebreite
507	561.50	563.00	gemäss Bestand**	290 m ²	12.0 m
847	562.00	563.50	gemäss Bestand**	245 m ²	12.0 m
308	—	564.00	gemäss Bestand**	245 m ²	12.0 m
842	564.80	566.30	gemäss Bestand**	245 m ²	12.0 m
844	566.00	567.50	gemäss Bestand**	245 m ²	12.0 m
843	—	572.00	gemäss Bestand**	180 m ²	—
508	—	570.80	max. 0.25	180 m ²	—
869	—	566.80	gemäss Bestand**	180 m ²	—
846	—	566.30	gemäss Bestand**	180 m ²	—

* gemessen bis zum höchsten Punkt des Gebäudes

~~** Massgebend ist der bei Inkrafttreten dieses Reglements vorhandene, rechtmässig bewilligte bauliche Bestand.~~

- Für Bauten mit einer Gesamthöhe bis 4.5 m, welche nur Nebennutzflächen aufweisen, gilt eine zusätzliche separate ÜZ **zur aGbF gemäss Tabelle:**
0.07, mind. jedoch 40 m² anrechenbare Gebäudefläche

Lärm-Empfindlichkeitsstufe

- ES II

Zusatzbestimmungen

- Für Hauptbauten sind nur gleichseitig geneigte Satteldächer ohne Walm zulässig.
- Auf den Grundstücken Nr. 507, 847, 842 und 844 ~~ist das oberste Geschoss mindestens tal-~~
~~seitig zurückversetzt zu gestalten~~ kann das oberste Geschoss zurückversetzt gestaltet wer-
~~den. Das darunterliegende Geschoss ist mit einem Schrägdach (Hauptdach) auszubilden.~~
- Die Firstrichtung neuer Bauten hat sich am Bestand zu orientieren.
- Die Dachneigung hat 15 – 18 ‰ zu betragen.
- Lukarnen und Schleppgauben sind nicht zulässig.