

BESCHLUSSFASSUNG

Gemeinde Schenkon

Bebauungsplan «Unterdorf»

1. öffentliche Auflage vom 8. September bis 7. Oktober 2025
2. öffentliche Auflage vom 26. Januar bis 24. Februar 2026

Durch die Stimmberechtigten beschlossen an der Urnenabstimmung vom

.....
 Gemeindevorstand
 vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr.

 Unterschrift

.....
 Gemeindevorstand
 vom genehmigt

 Datum

Situationsplan 1:500

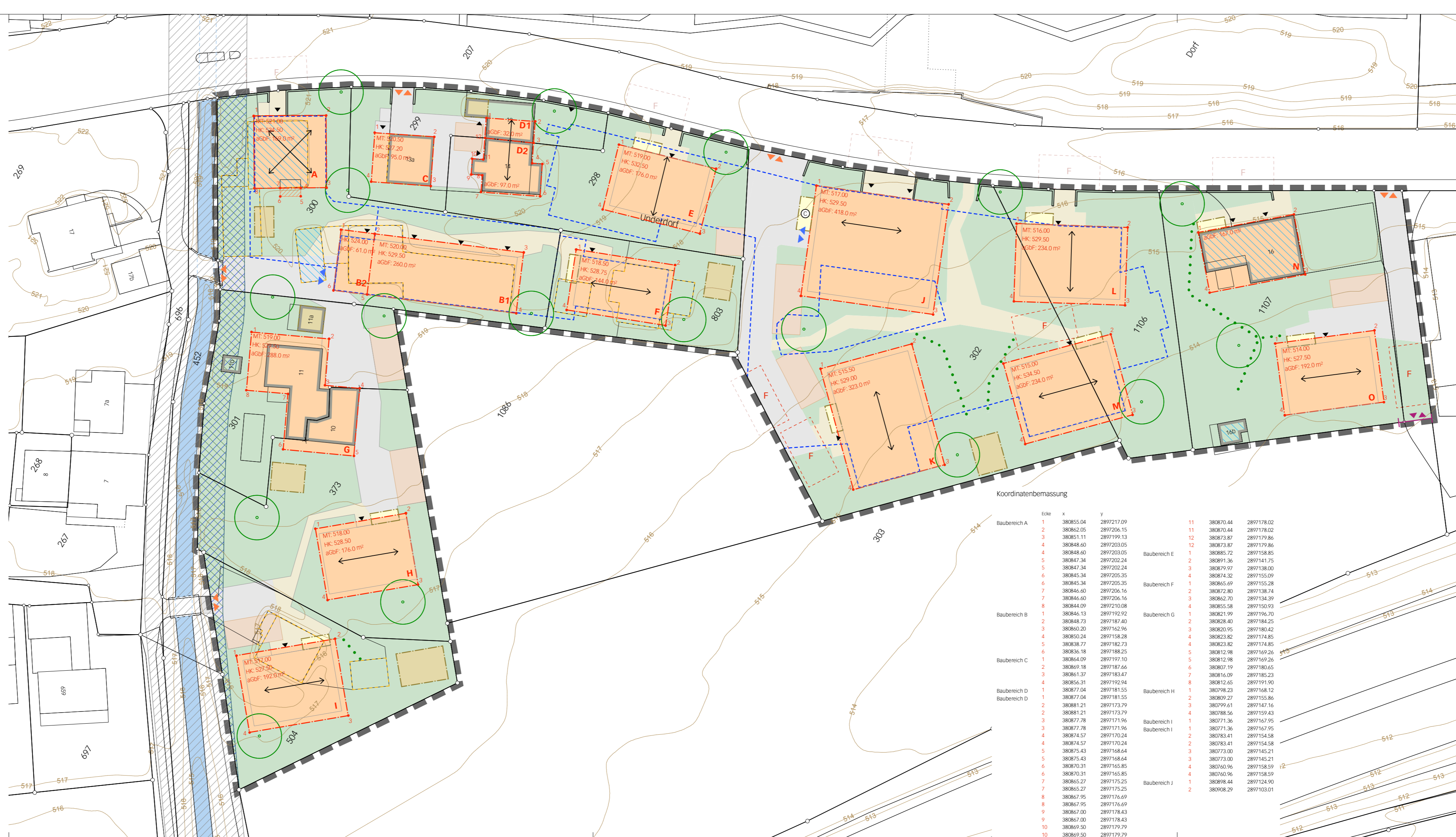
Die Bebauungsplanung besteht aus:

- Verbindliche Unterlagen:
- Situationsplan
 - Sonderbauvorschriften

- Wegleitende Unterlagen:
- Richtprojekt Architektur
 - Richtprojekt Freiraum
 - Erschliessungsnachweis
 - Lärmgutachten
 - Entwässerungskonzept
 - Konzept Wasserversorgung

- Hinweisende Unterlagen:
- Planungsbericht
 - Schlussbericht zur Testplanung

1. April 2026
 schenkon/bp_unterdorf_07884/4_resultate/
 2_bp/07884_bp_260402_be/fm/wjph



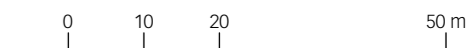
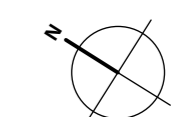
Legende

Verbindliche Planinhalte

- Perimeter
- Baubereiche
 - Baubereich, gemäss Art. 7 SBV
 - Bereich Balkon, gemäss Art. 8 SBV
 - Kleinbauten, gemäss Art. 9 SBV (Lage schematisch)
 - Anbauten, gemäss Art. 9 SBV (Lage schematisch)
- Erst- / Nachstrich, gemäss Art. 13 SBV
- Kote Massgebendes Terrain MT in Meter über Meer, gemäss Art. 6 und 7 SBV
- Höhenkoten HK in Meter über Meer, gemäss Art. 7 SBV
- Anrechenbare Gebäudefläche aGdF, gemäss Art. 7 SBV
- Erschliessung und Parkierung
 - Zu- und Wegfahrt für Anlieferung und Notfall gemäss Art. 21 SBV
 - Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
 - Zu- und Wegfahrt zu Gst. 303 (Bewirtschaftung Landwirtschaftsfläche)
 - Hauszugänge, gemäss Art. 21 SBV
 - Verkehrsfäche für den MIV, gemäss Art. 22 SBV
 - Feinerschliessung, gemäss Art. 23 SBV
 - Autoabstellplätze, gemäss Art. 26 SBV
 - Fusswege, gemäss Art. 24 SBV

Orientierende Planinhalte

- Richtprojekt
- Unterniveaubauten
- Abbruch bestehende Bauten
- Erhaltenswertes Bauobjekt gemäss kantonalem Bauinventar (BILU)
- Gebäude bestehend
- Gewässerraum
- Gewässer offen / eingedolt
- Höhenlinien (Aquadistanz 1 m)



Stand AV-Daten: April 2026