



HERZLICH WILLKOMMEN

Informationsveranstaltung

Einzonung und Bebauungsplan Neubau LUKS

13. Mai 2026

 **KANTON
LUZERN**

 **luzerner kantonsspital**
LUZERN SURSEE WOLHUSEN

SCHENKON

« **SCHENKON** – wo **LEBEN, ARBEITEN** und **ERHOLEN** perfekt zusammenpassen.»

AGENDA

- **Mehrwert für Schenkon und die Region**
- **Wichtigkeit «Neubau LUKS Sursee in Schenkon» für den Kanton Luzern**
- **Verfahren und Planungsinstrumente**
- **Verkehrskonzept rund um das LUKS**
- **Luzerner Kantonsspital - Versorgung für die Region**
- **Fragen und Antworten**
- **Apéro**

HERZLICH WILLKOMMEN

SCHENKON



MARION GREDIG

Moderation
Redaktorin Surseer Woche



MARCEL HÄBERLI

Gemeindepräsident
Gemeinde Schenkon



RETO WYSS

Finanzdirektor, Regierungsrat
Kanton Luzern



RAHEL ZÄNGERLE

Mitglied der Geschäftsleitung,
ZEITRAUM Planungen AG



Dr. med. MARTIN NUFER

Verwaltungsratspräsident
LUKS Gruppe



ANDRÉ RÖSCH

Leiter Programm Gesamtmobilität (PGM)
vif – Kanton Luzern

MEHRWERT FÜR SCHENKON UND DIE REGION

SCHENKON



LEBEN.



ARBEITEN.



ERHOLEN.

«SCHENKON – wo **LEBEN**, **ARBEITEN** und **ERHOLEN** perfekt zusammenpassen.»





Höhere Sichtbarkeit

Schenkon rückt als Standort eines bedeutenden Kantonsspitals in den regionalen und überregionalen Fokus – ein klares Signal für eine zukunftsorientierte Gemeinde.

Beschleunigung Verkehrskonzept

Der Neubau schafft den notwendigen Impuls, um lang diskutierte Verkehrslösungen endlich umzusetzen und die Erschliessung Schenkons spürbar zu verbessern.

Erweiterung des ÖV-Netzes

Ein Spitalstandort dieser Grösse erfordert und rechtfertigt eine deutliche Erweiterung des öffentlichen Verkehrs – zum Vorteil aller Einwohnerinnen und Einwohner.



Arbeits- & Ausbildungsplätze

Das LUKS sichert bestehende Stellen und schafft neue qualifizierte Arbeitsplätze direkt in Schenkon – ein stabiler Arbeitgeber für die gesamte Region Luzerner Seetal.

Alter- & Pflegeheim Seeblick

Durch die räumliche Nähe zum Kantonsspital wird die langfristige Sicherung und Weiterentwicklung des Pflegeheims Seeblick gestärkt – ein wichtiger Beitrag zur lokalen Betreuung im Alter.

Medizinnaher Folgeansiedlungen

Ein Spital zieht Arztpraxen, Therapiezentren, Apotheken und weitere Gesundheitsdienstleister an – und stärkt so das medizinische Angebot in der gesamten Gemeinde.



Mehrwert für Schenkon und die Region

Der Neubau des LUKS ist weit mehr als ein Spitalprojekt. Er ist ein **wirtschaftlicher Katalysator** für Schenkon und die ganze Region.

- **Regionale Beschaffung:** Lokale Firmen erhalten in der Bauphase bevorzugte Berücksichtigung.
- **Kaufkraft:** Hunderte von Angestellten und täglich Besuchende beleben den lokalen Handel und die Gastronomie.
- **LUMEN-Park:** Das umliegende Gebiet wird zusätzlich aktiviert und bietet weiteres Entwicklungspotenzial.

Schenkon wird zu einem Zentrum für Gesundheit, Arbeit und regionale Entwicklung.



«Ein modernes Spital ist heute viel mehr als ein Ort mit Betten.

Wer das versteht, versteht auch, weshalb es diesen Neubau braucht.»

MARCEL HÄBERLI

Gemeindepäsident
Gemeinde Schenkon

Bedeutung «Neubau LUKS Sursee in Schenkon» für den Kanton Luzern

Reto Wyss, Finanzdirektor Kanton Luzern

Informationsveranstaltung

Mittwoch, 13. Mai 2026, 18.00 Uhr
Begegnungszentrum Schenkon

Engagement des Kantons Luzern

Der Kanton schafft die Voraussetzungen für den neuen Spitalstandort.

- Verantwortung für die Gesundheitsversorgung im Kanton Luzern
- 100% Eigentümer der Luzerner Kantonsspital AG
- Tritt als Bewilligungsbehörde für die Einzonung und als Käufer des Grundstücks auf
- Abgabe des Grundstücks im Baurecht an das LUKS und das Pflegeheim Seeblick
- Finanziert die Erschliessung des Spitals



Verantwortung und Mehrwert für die Region



- **Gesundheitsversorgung:** Sicherung der bestehenden Versorgung auf **modernem, leistungsfähigem Niveau**. Verbesserte Infrastruktur und optimale Betriebsabläufe am neuen Standort in Schenkon
- **Arbeitsplätze: Erhalt und Weiterentwicklung** eines der wichtigsten Arbeitgeber der Region. Zusätzliche Impulse für regionale Wertschöpfung
- **Erreichbarkeit:** Neuer Bushub mit bis zu 20 Kursen pro Stunde.

Investition mit langfristiger Wirkung

Standortattraktivität: Aufwertung
als Wohn- und Arbeitsort durch
moderne Infrastruktur

**Raum- und
Wirtschaftsentwicklung:** Bessere
Erschliessung des Industriegebietes
Sursee Allmend und Schenkön
Schwyzermatte

Wertstabilität: Nachhaltige
Sicherung der Standortqualität und
positive Effekte auf Immobilienwerte

**Fazit: Der Kanton Luzern investiert
in die Zukunft der gesamten
Region Sursee Mittelland.**



Herzlichen Dank



«Das neue Spital in Schenkon ist für die Bevölkerung, die Weiterentwicklung der Arbeitsplätze und der Erreichbarkeit für die gesamte Region ein Mehrwert.»

«Mit dem Neubau des Spitals in Schenkon investieren wir gezielt in eine sichere, qualitativ hochstehende und wohnortsnahe Grundversorgung für unsere Bevölkerung und stärken dabei die Region Sursee in vielerlei Hinsicht.

Aus diesen Gründen setzt sich der Kanton Luzern dafür ein.»

Reto Wyss

Finanzdirektor, Regierungsrat Kanton Luzern

- Weiterbearbeitung Siegerprojekt zu Richtprojekt
- Verabschiedung durch Gemeinderat im November 2025
- Bildet Grundlage für Planungsinstrumente



PLANUNGSINSTRUMENTE

1. Einzonung
 - Teilzonenplanänderung
 - Ergänzungen Bau- und Zonenreglement (BZR)
2. Bebauungsplan
 - Situationsplan
 - Sonderbauvorschriften
3. Erschliessungsrichtplan
4. Verkehrsrichtplan

- Landwirtschaftszone
- Nördlich: angrenzend an Wald und Chommlibach



Rechtsgültiger Zonenplan

EINZONUNG | TEILZONENPLANÄNDERUNG

- Einzonung mit Bebauungsplan von 40'371 m² Landwirtschaftszone
- Bau- und Zonenreglement:
 - «Nutzungen im Bereich **Gesundheits- und Pflegeversorgung** wie Spital, Alters- und Pflegezentrum u. Ä. mit dazugehörigen Wohnungen und Infrastrukturen sowie spitalnahe Dienstleistungen und Forschungseinrichtungen.
 - **Zwischennutzungen für Sport, Freizeit und Gesundheit.**»
- Erschliessungsstrasse wird Verkehrszone
- Waldfeststellung entlang Parzelle Nr. 720



Änderungen im Zonenplan

BEBAUUNGSPLAN | BESTANDTEILE UND ZWECK

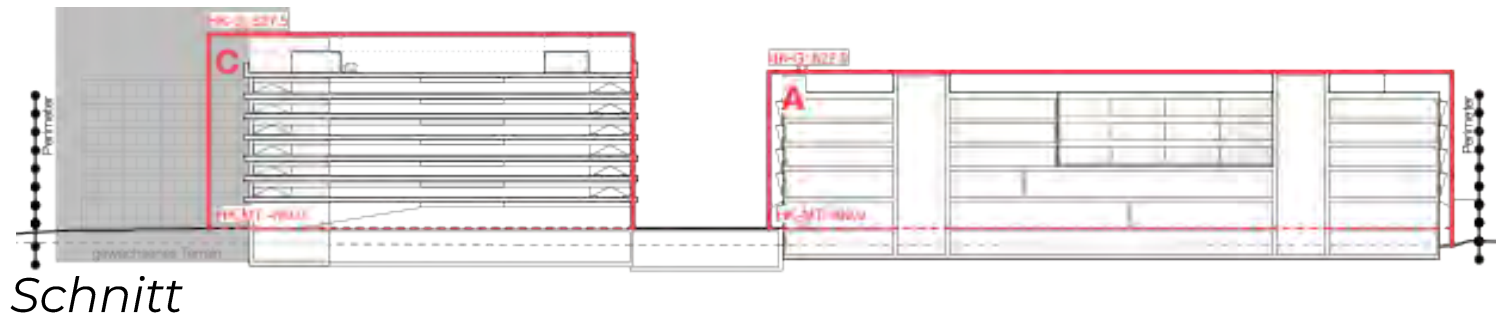
- Bestandteile:
Situationsplan und Sonderbauvorschriften
- Schafft planungsrechtliche Voraussetzungen für die bauliche Entwicklung des Spitals und weiteren Nutzungen für Gesundheit- und Pflegeversorgung
- Sichert Bau- und Nutzungsmasse, Freiräume und Erschliessung
- Berücksichtigung von Umwelteinflüssen



Situationsplan

BEBAUUNGSPLAN | FESTLEGUNGEN

- Perimeter
- Baubereiche:
 - zulässige Nutzungen
 - Gebäudelänge
 - Gebäudehöhe
 - notwendiger Anordnungsspielraum



Schnitt



Situationsplan



Situation 2034



Situation ca. 2070

Ziel:

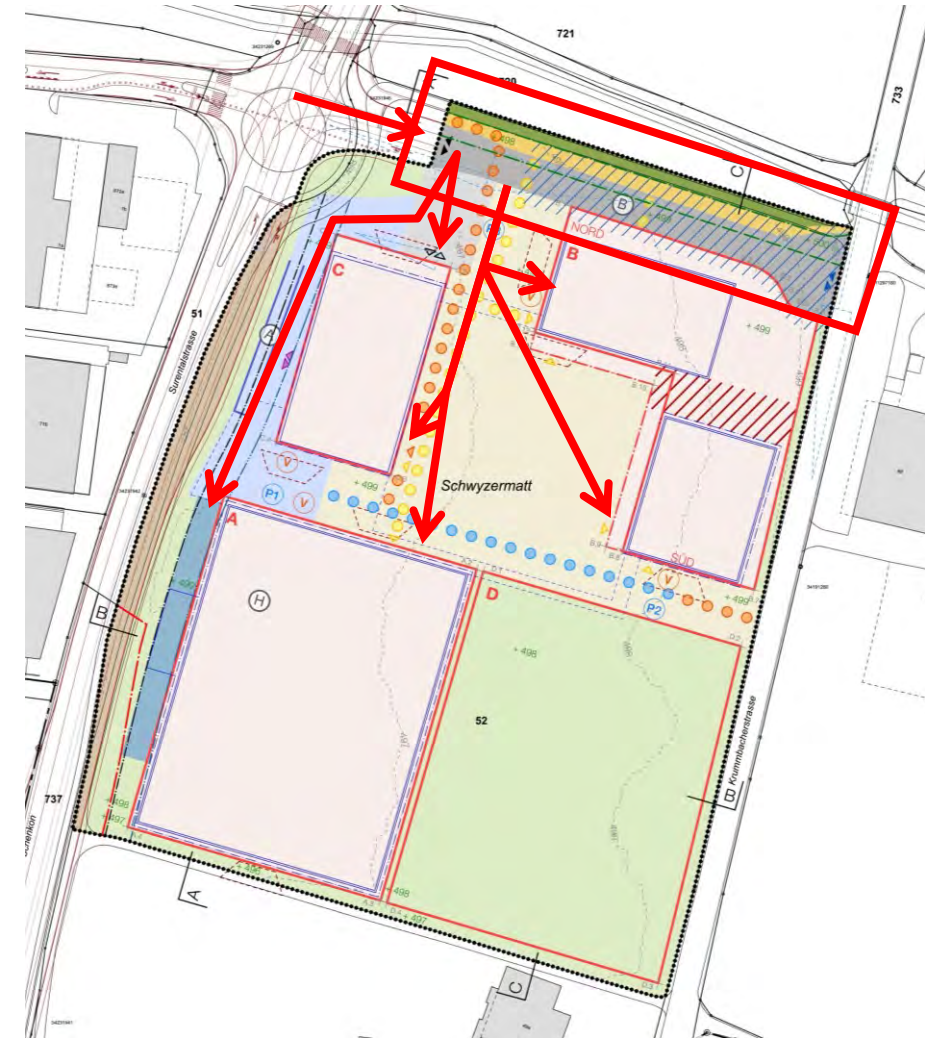
- langfristige Sicherung Raumbedarf

Zwischennutzungen:

- Sport
- Freizeit
- Gesundheit

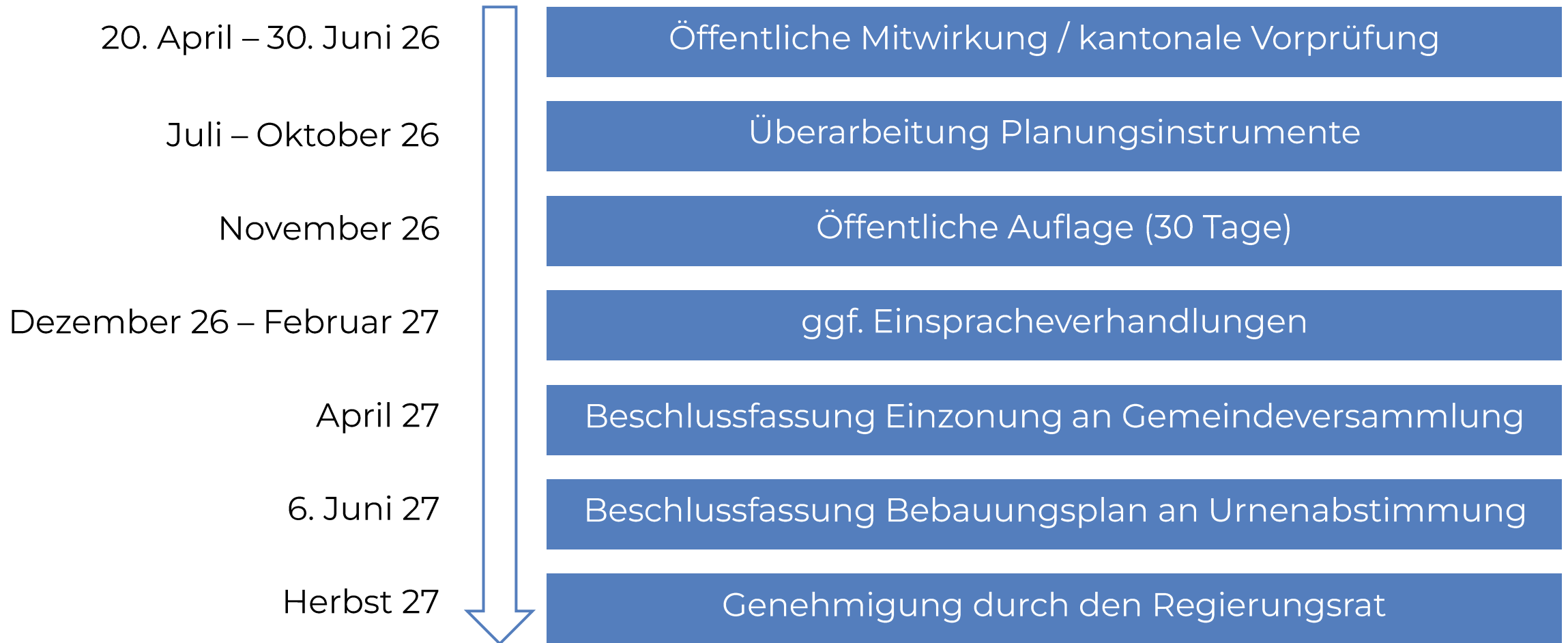
BEBAUUNGSPLAN | FESTLEGUNGEN

- Verkehr
 - Knoten Surentalstrasse
 - Busstrasse mit Bushaltestelle
 - Notfallfahrzeuge
 - Fuss- und Veloverkehr
 - Mobilitätskonzept
- Freiraum
 - Zentraler Aufenthaltsort «Spitalplatz»
- Umweltthemen



Situationsplan

VERFAHRENSCHRITTE BIS ZUR RECHTSKRAFT



Interessierte Personen / Gruppierungen haben die Möglichkeit zur Eingabe von Anregungen zu den Planungsinstrumenten:
Vom 20. April bis **30. Juni 2026**

Per Post an:

Bauamt Schenkon
Schulhausstrasse 1
6214 Schenkon

oder **per E-Mail** an:

bauamt@schenkoni.ch

Sämtliche Unterlagen sind auf der Webseite der Gemeinde einsehbar: www.schenkoni.ch





«Die Planungsinstrumente schaffen die rechtliche Voraussetzung für die bauliche Entwicklung des Spitals und Pflegezentrums und Sichern die Gesundheitsversorgung in der Region langfristig.»

Rahel Zängerle

ZEITRAUM Planungen AG
Mitglied der Geschäftsleitung

Kurzvorstellung Verkehrskonzept rund ums LUKS, Ausbauten Kantonsstrassen

André Rösch

Leiter Programm Gesamtmobilität (PGM)

Ausgangslage Kantonsstrassen

- Bestehendes Strassennetz teilweise überlastet
- Verspätungen im öffentlichen Verkehr
- Handlungsbedarf durch Kanton erkannt (Projekt «Optimierung Gesamtverkehrssystem Sursee», 2022)



Zustand 2040: ohne Massnahmen



mit Massnahmen (Umbau Knoten)



Gemeinsame Planung für...

- Zuverlässige Erreichbarkeit für Patientinnen und Patienten, Besuchende, Mitarbeitende und Logistik
- Nachhaltige Anreisemöglichkeiten mit dem öffentlichen Verkehr, mit dem Velo und zu Fuss
- Schnelle Wege für den Rettungsdienst
- Stabiles Verkehrssystem in der ganzen Region



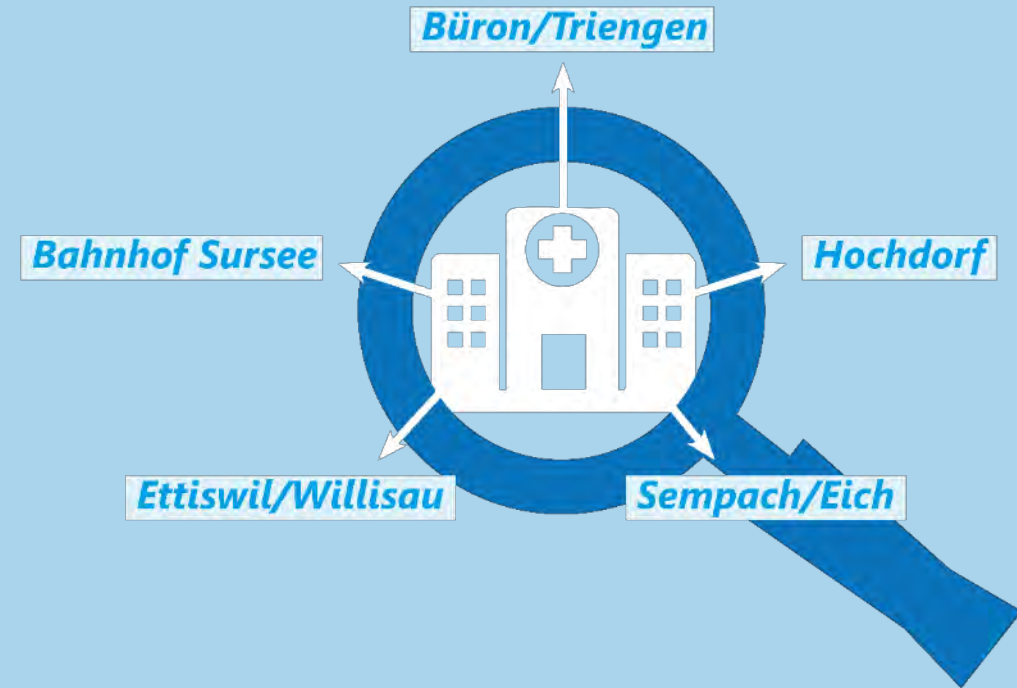
Gut erschlossen, nachhaltig erreichbar

- Anschluss des Areals hauptsächlich über den Knoten Schwyzermatt
- Ausbau der Kantonsstrasse und Umbau der Kreisel Schwyzermatt und Zollhaus zu Ampel gesteuerten Knoten
- Bus-Linienführung via Allmend- und Krummbacherstrasse für zuverlässige öV-Erschliessung
- Kurze Fusswege durch Bushaltestelle auf dem Spital-Areal
- Enge Koordination mit den Verkehrsplanungen in der Region



Attraktives Angebot Öffentlicher Verkehr

- Bushub direkt beim Spital mit kurzen Wegen
- Ausbau Busangebot und neue Verbindungen
- Bis zu 20 Buskurse pro Stunde beim Spital
- Auch von Schenkon wird es eine direkte Busverbindung zum Spital geben

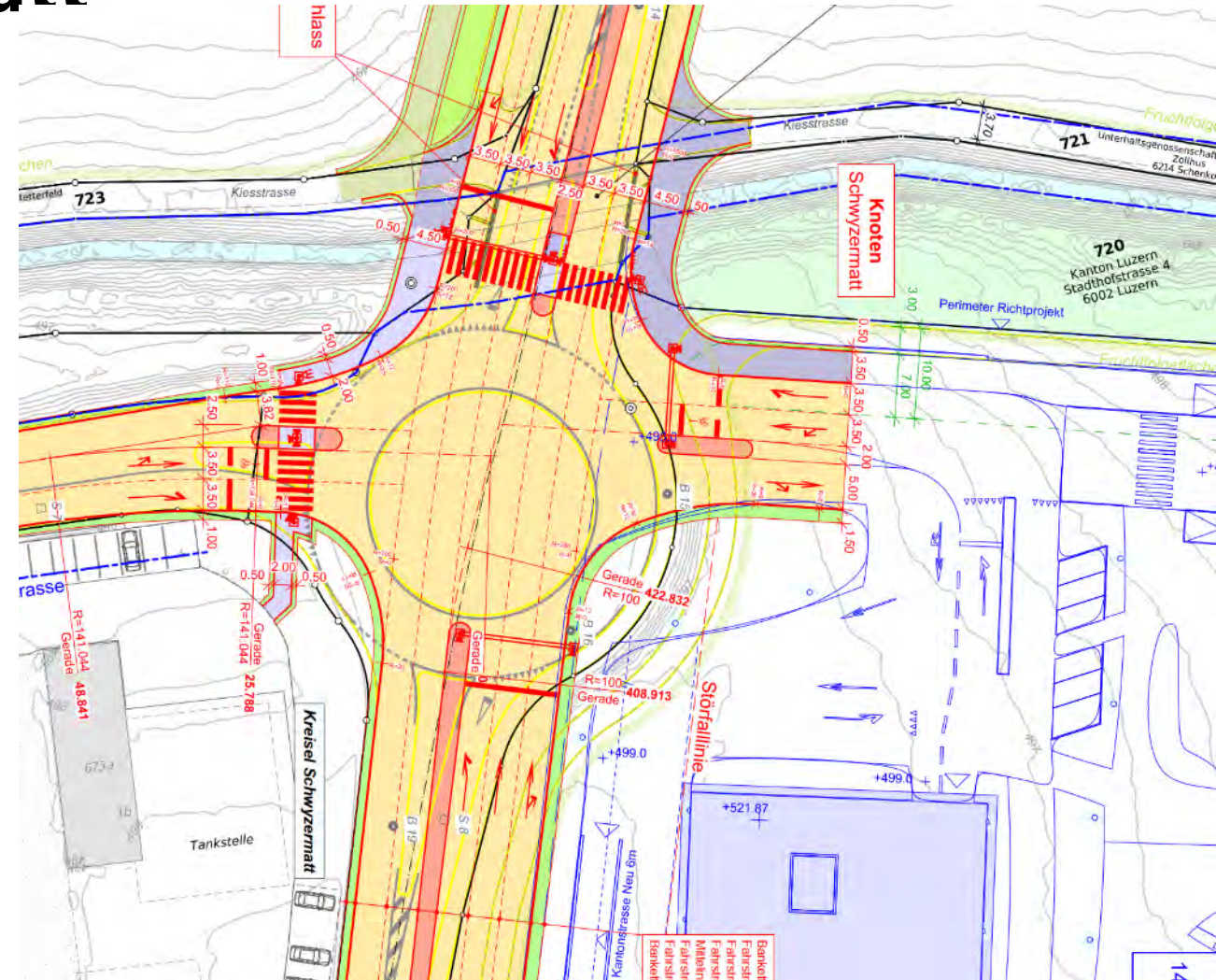


| Linie Nr. | Von – nach | Takt |
|--------------------|---|---------------------------|
| 85 | Sursee Bhf. – Schöftland | 15 Minuten (+Eilkurse) |
| 83 | Sursee Bhf. – Spital – Schlierbach | 60 Minuten |
| 63 | Willisau – Spital | 30 Minuten |
| in Prüfung (91) | Hochdorf – Sempach – Schenkon – Spital – Sursee Bhf. | 60 Minuten |
| In Prüfung | Nottwil SBB – Schenkon - Spital | 60 Minuten |

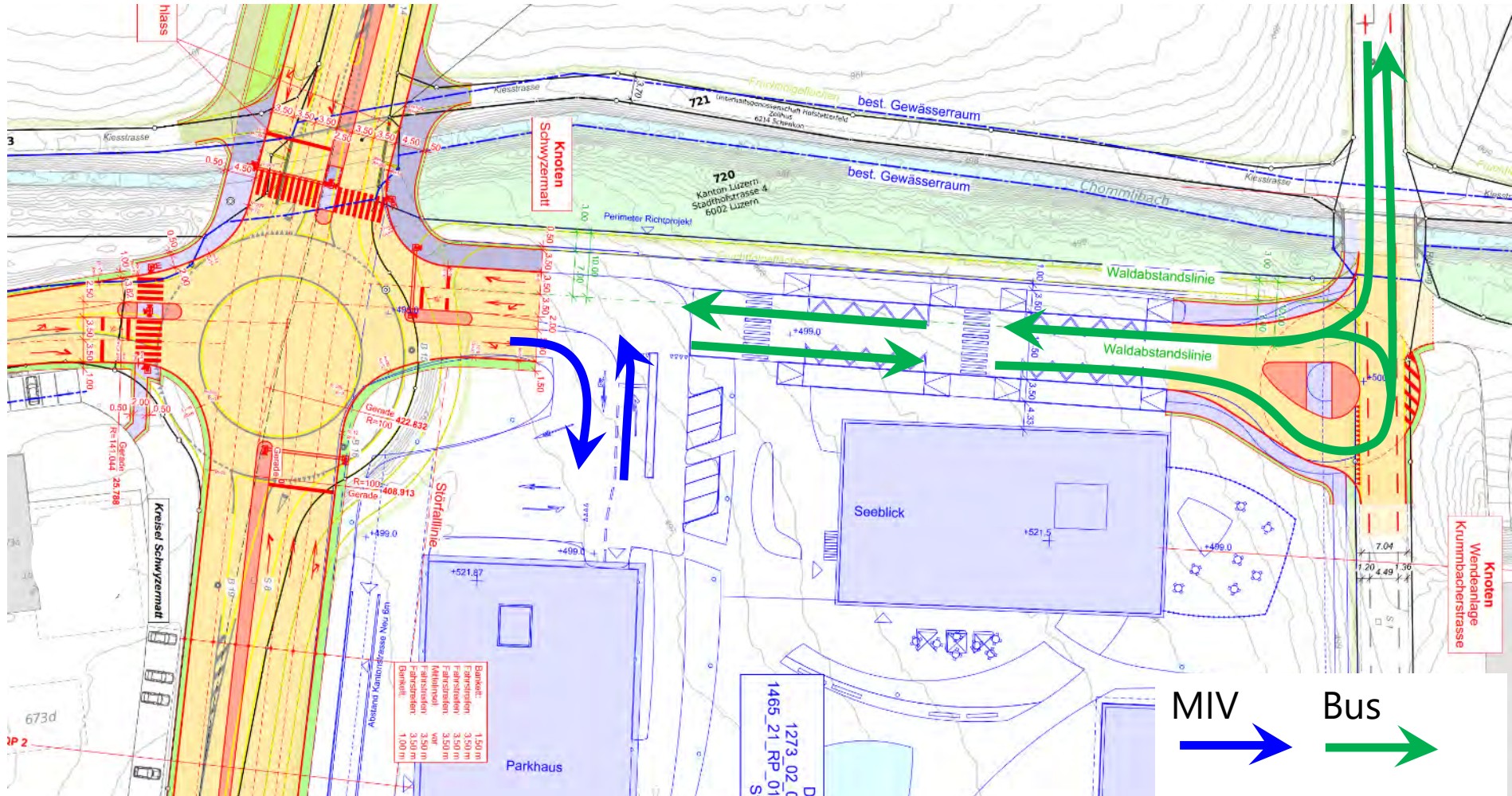


Ausbau Knoten Schwyzermatt

- Umbau Kreisel zu LSA-Knoten
- 4. Ast für Erschliessung Spital
- Verkehrliche Leistungsfähigkeit durch zusätzliche Fahrspuren sichergestellt
- Bessere Steuerbarkeit der Verkehrsströme durch LSA
- Sichere Querung für den Fuss- und Veloverkehr

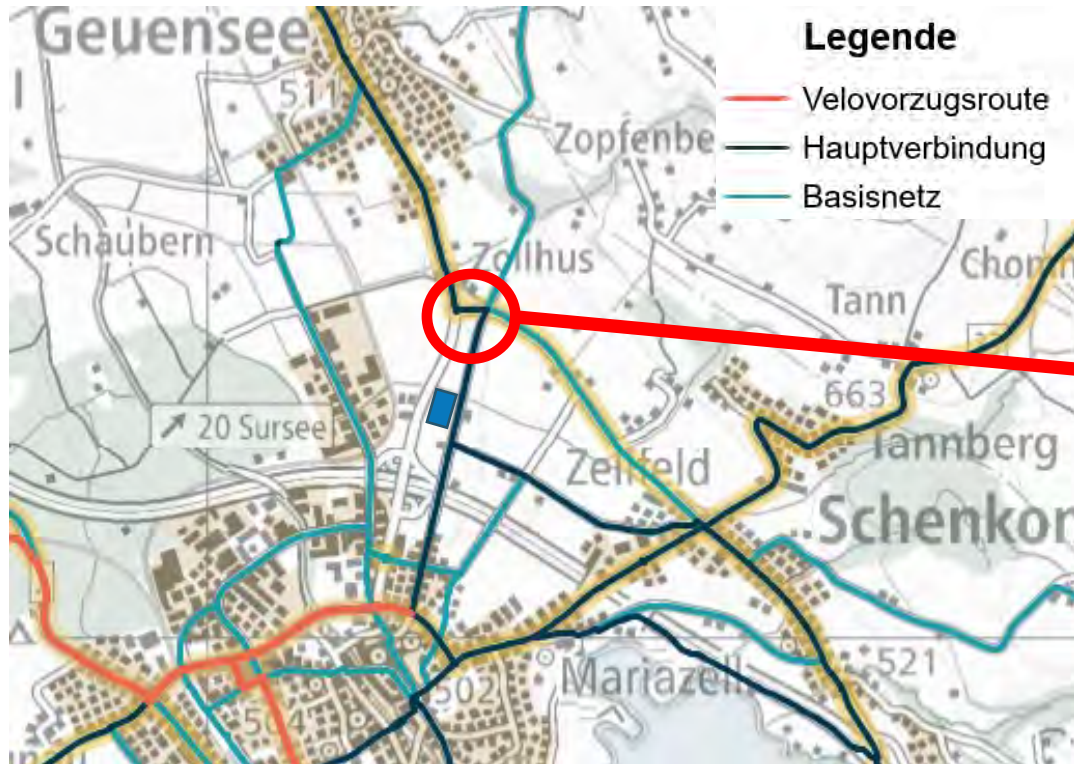


Erschliessung und Busstrasse mit Bushaltestellen

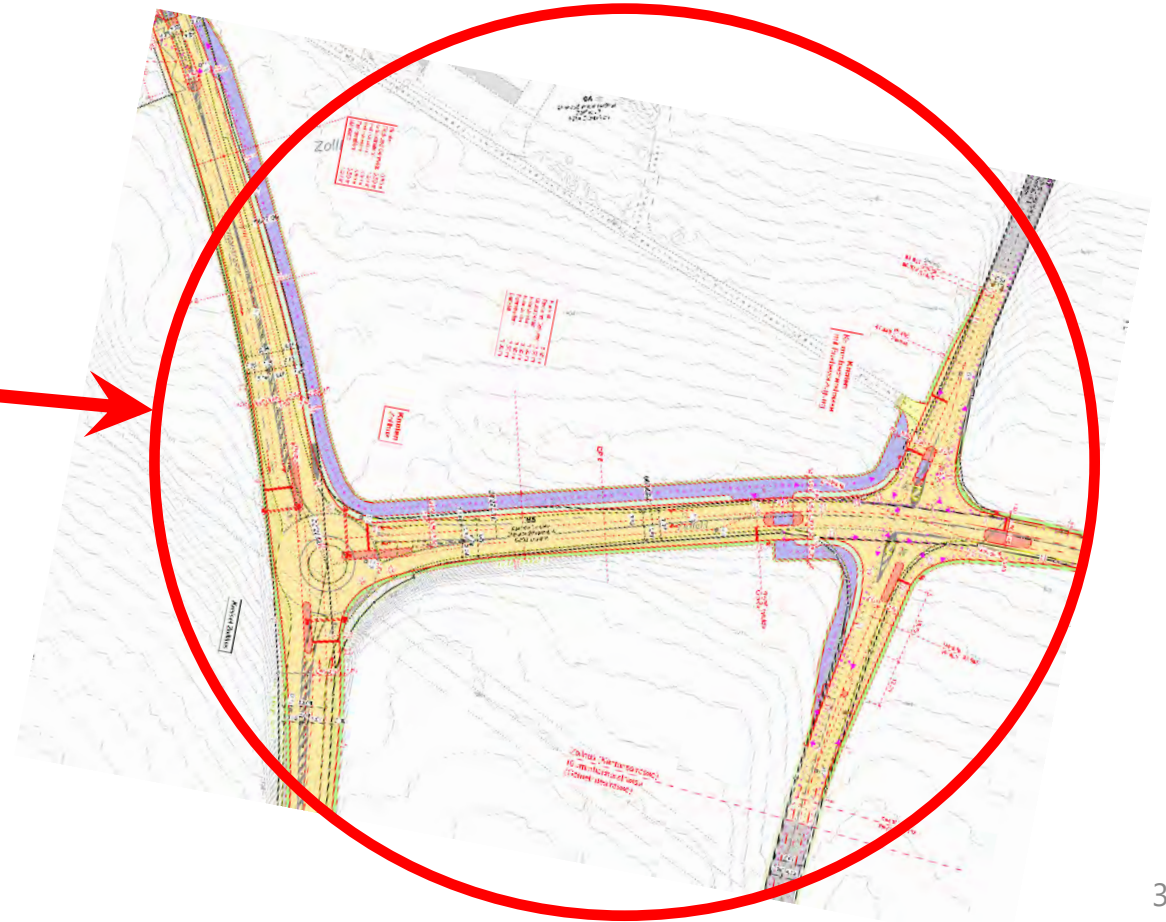


Zollhus: Veloverkehr, Busführung

Kantonales Velonetz



Ausbau Knoten Zollhus





ANDRÉ RÖSCH

Leiter Programm
Gesamtmobilität (PGM)

*«Gut erschlossen und nachhaltig erreichbar:
Von den Ausbauten im öffentlichen Verkehr und auf dem Kantonsstrassennetz profitiert die ganze Region.»*

Ein Unternehmen der LUKS Gruppe



Spitalneubau in Schenkon: Versorgung für die Region

Zukunftsfähig, nachhaltig, effizient

Dr. med. Martin Nufer, Präsident Verwaltungsrat LUKS Gruppe

13. Mai 2026

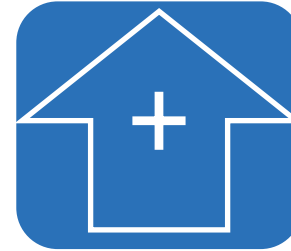
herzlich, kompetent, vernetzt

Ein neues Spital? «Das alte ist doch noch gut»

Entwicklung kennt nur eine Richtung

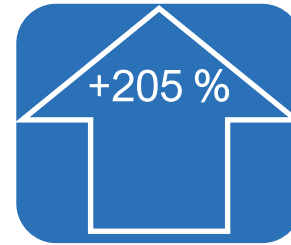
Ambulante Kontakte

| Jahr | 1976 | 2025 |
|--------|------|---------|
| Anzahl | 0 | 120'999 |



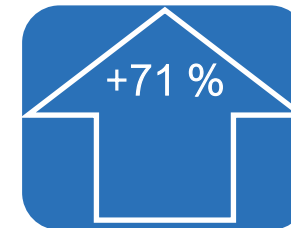
Stationäre Austritte

| Jahr | 1976 | 2025 |
|--------|------|------|
| Anzahl | 3149 | 9610 |



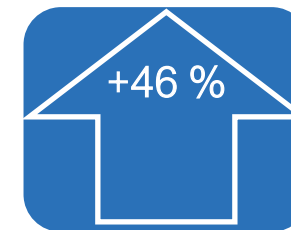
Operationen

| Jahr | 1980 | 2025 |
|--------|------|------|
| Anzahl | 3793 | 6504 |



Geburten

| Jahr | 1975 | 2025 |
|--------|------|------|
| Anzahl | 657 | 958 |



LUKS Sursee ist Dreh- und Angelpunkt

Alleinstellung Erweiterte Grundversorgung im Raum Luzern Nord und über Kantonsgrenze hinaus

| Spital | Kanton | Notfall | IPS | Geburts- hilfe | Katheter- labor |
|----------------|--------|---------|-----|-------------------|--------------------|
| LUKS Sursee | LU | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| SRO Langenthal | BE | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ |
| Spital Muri | AG | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ |
| Asana Menziken | AG | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ |
| SMN Zofingen | AG | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ |
| SMN Rothrist | AG | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |

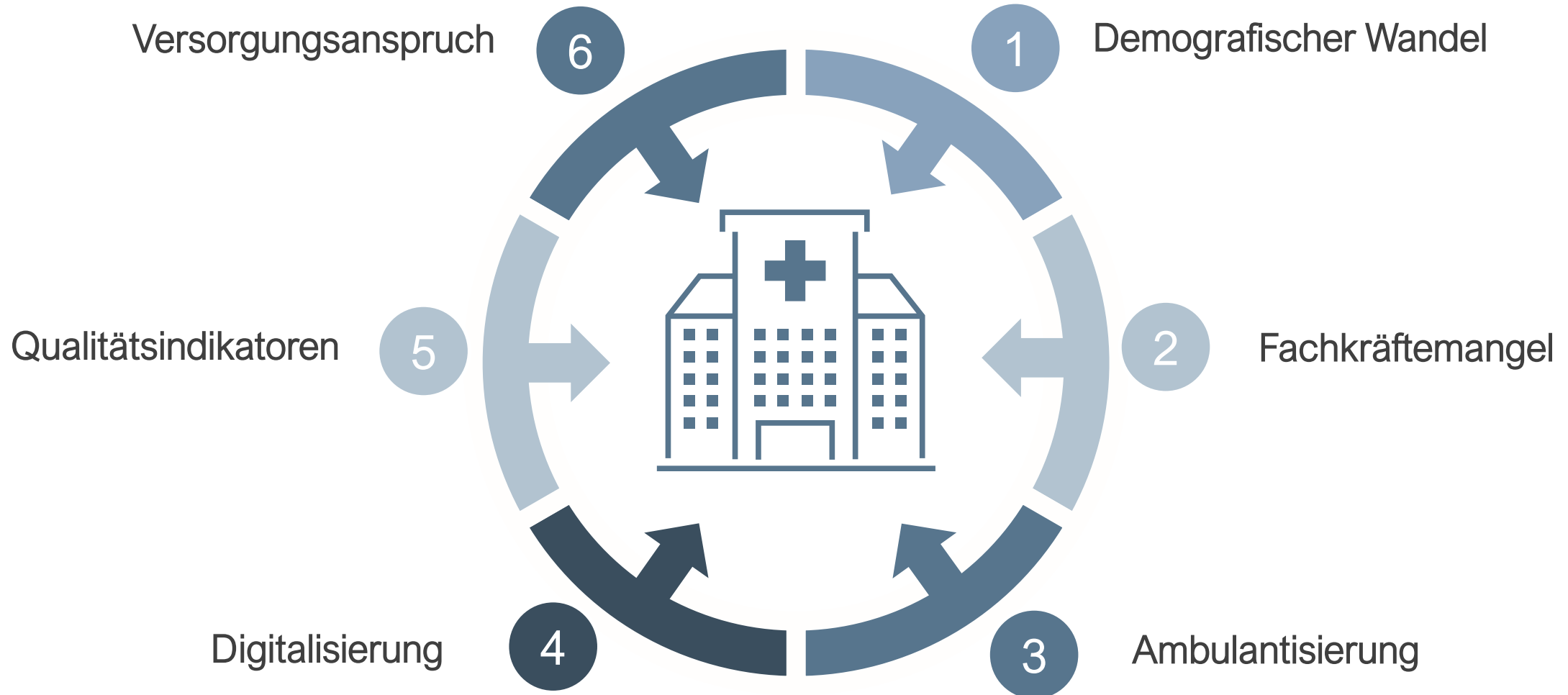


“

Das Spital ist alt, am Ende seiner Nutzungsdauer und wurde für ganz andere Patientenzahlen und Prozesse gebaut. Ein Neubau ist unbedingt nötig – ein Umbau des heutigen Spitals würde den Betrieb jahrelang belasten, ohne zukunftsfähige Lösungen zu schaffen.

”

Externe Entwicklung setzt Spitäler unter Druck



Bevölkerung wächst und wird älter

Herausforderung Demographie

Wachstum

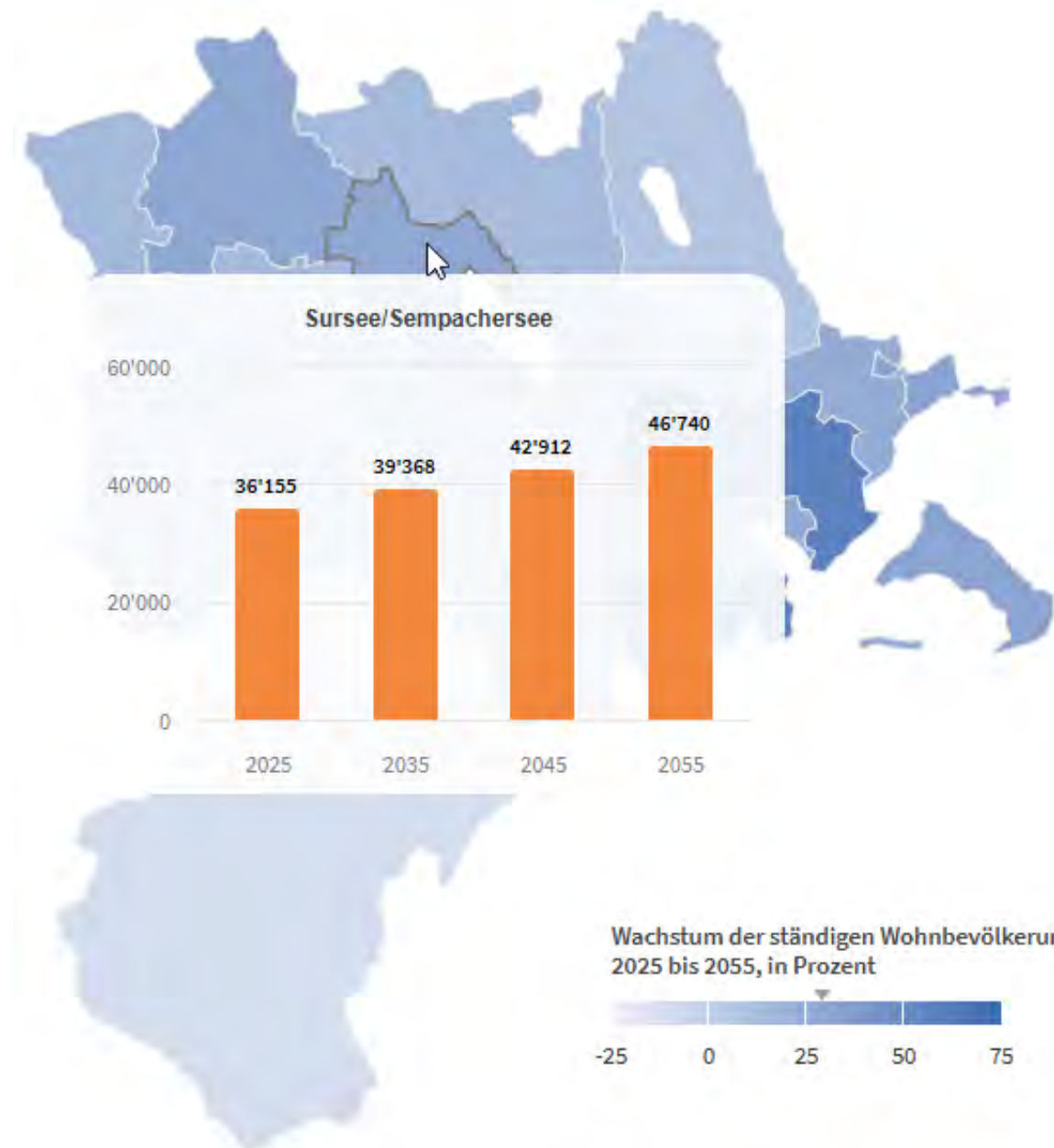
- Bis ins Jahr 2055 wächst die Luzerner Bevölkerung von heute rund 450'000 auf 580'000 Personen. In der Region Sursee/Sempachersee beträgt das Wachstum rund 30%.

Alterung

- Die Anzahl Personen im Rentenalter wird um über 60% zunehmen. Die Anzahl der hochbetagten Personen wird sich bis 2055 sogar mehr als verdoppeln – von 12'000 auf fast 30'000 Personen.

Altersstruktur

- Im Jahr 2028 werden erstmals mehr über 65-jährige Menschen als Kinder und Jugendliche im Kanton Luzern leben. Bis 2055 kommen auf eine Person im Rentenalter noch 2,4 Personen im erwerbsfähigen Alter.



Spitäler müssen sich anpassen

Herausforderungen aktiv angehen

- Ältere Patientinnen & Patienten = mehr komplexe Krankheitsbilder. **Geriatrische Versorgung** braucht die entsprechende Infrastruktur.
- Effizienz und damit **ambulante Versorgung** gewinnen an Bedeutung. Alte Spitalbauten sind wenig flexibel und behindern Entwicklung.
- **Moderne Medizin** braucht optimale Abläufe in einer adäquaten Infrastruktur. Alte Mauern stehen Innovationen oftmals im Weg.
- **Digitalisierung** braucht neue Raumtypen und starke IT-Netzwerke.

Künftig müssen immer weniger Fachkräfte immer mehr Patientinnen und Patienten betreuen. Bedürfnisse von Mitarbeitenden sind deshalb zentral – sie arbeiten 365 Tage im Jahr in den Räumlichkeiten.



Umfassendes Leistungsangebot für die Region

Starke wohnortsnahe Versorgung



Geplant wird ein Spital mit einem umfassenden, flexibel ausgestalteten Leistungsangebot:

- Interdisziplinärer Notfall inkl. Notfallpraxis
- Radiologie
- Interdisziplinäres Ambulatorium
- Intensivstation
- Operationssäle
- Tageskliniken
- Bettenstationen
- Rettungsdienst

Entwicklung zum Gesundheitscampus

Areal bietet enormes Potenzial



- 1 Spital
- 2 Rettungsdienst
- 3 Parkhaus
- 4 Nebengebäude
- 5 Seeblick
- 6 Reservefläche
- 7 Bushaltestelle

“

Neuer Standort bietet enorme Chancen!

Er sichert die wohnortnahe medizinische Versorgung für die Wachstumsregion rund um den Sempachersee und darüber hinaus – auch für kommende Generationen.

”

HERZLICHEN DANK



«Wir bauen nicht einfach ein neues Spital – wir schaffen die Grundlage für eine moderne, wohnortsnahe Gesundheitsversorgung für kommende Generationen.»

Dr. med. MARTIN NUFER

Verwaltungsratspräsident
LUKS Gruppe



Sämtliche Unterlagen sind
auf der Webseite der
Gemeinde einsehbar:
www.schenkon.ch



HERZLICHEN DANK!

SCHENKON

APÉRO

Sämtliche Unterlagen sind auf
der Webseite der
Gemeinde einsehbar:
www.schenkon.ch

