

## Einladung zur Gemeindeversammlung

Dienstag, 26. Mai 2026, 19.30 Uhr, im Begegnungszentrum Schenkon

Alle Stimmberechtigten sind herzlich eingeladen, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen.



Parzelle 976, Werkhofareal mit Scheune

### Traktanden

- 1. Genehmigung Jahresbericht 2025 der Gemeinde Schenkon, bestehend aus:**
  - dem Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms
  - den Berichten zu den Aufgabenbereichen
  - der Jahresrechnung 2025
  - dem Prüfungsbericht der externen Revisionsstelle
  - dem Prüfungsbericht der Controllingkommission
  - dem Kontrollbericht der Finanzaufsicht
- 2. Areal Werkhof: Überführung einer Teilfläche von der Parz. 976 vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen**
- 3. Areal Grundhof: Genehmigung Nachtragskredit zum Investitionsprojekt Gebäudeautomation (Heizungs- und Lüftungsoptimierung) von Fr. 170'000.00**
- 4. Kenntnisnahme der Finanz- und Steuerstrategie**
- 5. Informationen zu aktuellen Gemeindeprojekten**
- 6. Verabschiedung Gemeindefunktionäre**
- 7. Verschiedenes / Umfrage**

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung sind alle Teilnehmenden herzlich **zum Apéro** eingeladen.

Das Stimmregister und die Akten zu den Sachgeschäften liegen 20 Tage vor der Gemeindeversammlung zur Einsichtnahme auf der Gemeindeverwaltung Schenkon auf. Stimmberechtigt für diese Gemeindeversammlung sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr vollendet haben, nicht aufgrund dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und ihren politischen Wohnsitz in Schenkon mindestens 5 Tage vor der Versammlung geregelt haben.

Allen Haushaltungen wird eine **Kurzbotschaft** zugestellt. Wie gewohnt steht allen Interessierten auch die umfassende Botschaft mit ausführlichen Informationen zu den einzelnen Traktanden zur Verfügung. Diese und weitere traktandenbezogene Unterlagen können auf unserer Website [www.schenk.ch](http://www.schenk.ch) (Rubrik Gemeindeversammlung) eingesehen und heruntergeladen werden. Ein ausgedrucktes Exemplar der Detailbotschaft ist zudem am Schalter der Gemeindekanzlei erhältlich.

Schenkon, 20. April 2026

**GEMEINDERAT SCHENKON**

## Parteierversammlungen



**Dienstag, 19. Mai 2026**, 19.30 Uhr im Gemeindehaus, Untergeschoss



**Donnerstag, 21. Mai 2026**, 19.30 Uhr im Restaurant Zellfeld Schenkon



**Montag, 18. Mai 2026**, 19.30 Uhr im Gemeindehaus, Untergeschoss

## Termine 2026

- Informationsveranstaltung Einzonung und Bebauungsplan Neubau LUKS, Mittwoch, 13.05.2026
- Orientierungsversammlung Bebauungsplan Unterdorf, Donnerstag, 28.05.2026
- Dorfkilbi, Sonntag, 28.06.2026
- Jungbürgerfeier (Jg. 2007/08), Freitag, 23.10.2026
- Einwohnergemeindeversammlung, Donnerstag, 26.11.2026
- Blankoabstimmungstermine: So., 14.06.2026 / So., 27.09.2026 / So., 29.11.2026
- Neujahrskonzert 2027, Sonntag, 10.01.2027

Den Stimmberechtigten liegt der Jahresbericht 2025 zur Genehmigung vor. Dieser beinhaltet den Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms, die Berichte zu den Aufgabenbereichen, die Jahresrechnung 2025, die Prüfungsberichte der externen Revisionsstelle und der Controllingkommission sowie den Kontrollbericht der Finanzaufsicht des Kantons Luzern.

Die Stimmberechtigten haben an der Gemeindeversammlung vom 28. November 2024 die Globalbudgets 1-7 für das Rechnungsjahr 2025 genehmigt. Mit dem Jahresbericht 2025 nimmt der Gemeinderat in den Aufgabenbereichen Stellung über die erreichten Ziele, die umgesetzten Projekte bzw. deren Projektstand inklusive Kosten und weist die effektiven Globalbudgets 2025 aus.

Im Budget 2025 wurde ein Aufwandüberschuss von Fr. 1'928'411.60 prognostiziert. Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit **einem effektiven Aufwandüberschuss von Fr. 1'779'202.94 ab** und fällt damit leicht besser aus als vorgesehen.

Die gesamten Steuererträge liegen rund Fr. 200'000.00 über dem Budget. Wie bereits im Vorjahr konnten jedoch die budgetierten Erträge aus Einkommens- und Vermögenssteuern bzw. Gewinn- und Kapitalsteuern des laufenden Jahres nicht erreicht werden (Mindereinnahmen von rund Fr. 170'000.00). Ein gegensätzliches Bild zeigt sich bei den Sondersteuern: Während die Einnahmen aus Handänderungssteuern mit Fr. 235'000.00 deutlich unter den Erwartungen bleiben, übertreffen die Erträge aus Grundstückgewinnsteuern mit Fr. 594'000.00 das Budget deutlich.

Das insgesamt bessere Jahresergebnis ist vor allem auf Einsparungen in den Globalbudgets zurückzuführen. Das ist besonders erfreulich, da budgetierte Einnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf der dritten Kirschgarten-Etappe nicht geflossen sind und das Jahresergebnis dennoch leicht besser ausfällt als budgetiert. Für die Globalbudgetüberschreitungen in den Aufgabenbereichen 1, 5 und 7 hat der Gemeinderat eine bewilligte Kreditüberschreitung genehmigt. Die Abweichungen zu den einzelnen Aufgabenbereichen werden in der Hauptbotschaft im Detail erläutert.

Die Bruttoinvestitionen 2025 betragen Fr. 18'141'968.10 (Budget ergänzt Fr. 20'325'000.00). Nicht vollständig realisierte Projekte können mittels Beschlusses des Gemeinderates auf das Folgejahr vorgetragen werden. Vom Gemeinderat nicht übertragene Budgetkredite verfallen per 31.12.2025. Der Gemeinderat hat für folgende Projekte eine Kreditübertragung genehmigt: Neubau Regenüberlaufbecken (RÜB) Greuel, Erneuerung Deckbelag Sempachstrasse und Neubau Schulhaus Grundhof. Durch diese Kreditübertragungen reduziert sich das Budget 2025, erhöht aber gleichzeitig das Budget 2026. Es werden dadurch aber keine zusätzlichen Mittel bewilligt.

Mit den hohen Investitionen verschlechtern sich die Finanzkennzahlen der Gemeinde Schenkon deutlich. Bei sechs der acht Kennzahlen können die Grenzwerte ab 2025 nicht mehr eingehalten werden. Dies wurde im Rahmen vom Budget 2025 bereits prognostiziert. Aufgrund dessen hat der Gemeinderat eine verbindliche Finanz- und Steuerstrategie erarbeitet, um den Finanzhaushalt in den kommenden Jahren zu stabilisieren bzw. den Schuldenabbau anzugehen.

Die Bilanz weist eine Bilanzsumme von Fr. 92'263'130.26 aus. Das Eigenkapital beträgt rund 33 Millionen Franken, wovon Fr. 11 Millionen Franken Spezialfinanzierungen und Fonds darstellen.

#### Bericht der externen Revisionsstelle

"Wir haben die Jahresrechnung der Gemeinde Schenkon, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und dem Anhang, für das am 31. Dezember 2025 endende Rechnungsjahr geprüft. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den kantonalen gesetzlichen Vorschriften. Wir empfehlen der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen."

*Truvag Revisions AG*

#### Bericht der Controllingkommission

"Als Controllingkommission haben wir den politischen Teil des Jahresberichts für das Jahr 2025 der Gemeinde Schenkon beurteilt. Die im Jahresbericht dargestellte Entwicklung der Gemeinde erachten wir als positiv und nachhaltig. Wir empfehlen, den politischen Teil des Jahresberichts des Jahres 2025 zu genehmigen."

**Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Jahresberichts 2025 (inkl. Jahresrechnung).**

## Traktandum 2

### Areal Werkhof: Überführung einer Teilfläche ins Finanzvermögen

Der Gemeinderat möchte einen Teil der Werkhofparzelle, auf welcher aktuell die alte Scheune steht, für Gewerbetreibende zur Verfügung stellen und so neues Steuersubstrat generieren. Um dieses Vorhaben zu realisieren, sind einerseits vorgängig Entwicklungsstudien und Planungen vorzunehmen und andererseits ist das Grundstück zu parzellieren und die Teilfläche mit der Scheune vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen zu überführen.

Die Parzelle Nr. 976 im Umfang von 4'290 m<sup>2</sup> konnte im Jahr 2005 zu einem m<sup>2</sup>-Preis von Fr. 50.00 (Kaufpreis von Fr. 214'500.00) erworben werden. Dieser Wert entspricht auch dem aktuellen Buchwert in der Bilanz. Nachdem auf dieser Parzelle der neue Werkhof geplant und realisiert wurde, erfolgte die Bilanzierung des Grundstücks im Verwaltungsvermögen. Die Stimmberechtigten haben dem Kauf mittels Sonderkredit zugestimmt. Nachdem die Stimmberechtigten dem Kauf zugestimmt haben, haben sie auch die Legitimation für die Zweckänderung (Überführung ins Finanzvermögen) zu erteilen.

Gemäss Parzellierungsvorschlag soll eine Teilfläche von 2'515 m<sup>2</sup> ins Finanzvermögen überführt werden. Der Überführungswert berechnet sich wie folgt:

Parzellierungsfläche gemäss Vertragsentwurf:	2'515 m <sup>2</sup>
Buchwert pro m <sup>2</sup>	Fr. 50.00
<b>Überführungswert für Teilfläche von 2'515 m<sup>2</sup></b>	<b>Fr. 125'750.00</b>

Das Finanzvermögen wird zu Verkehrswerten bewertet. Die Neuwertung der überführten Parzelle erfolgt per Bilanzstichtag 31.12.2026. Der daraus entstehende Gewinn (Aufwertung) wird erfolgswirksam in der Erfolgsrechnung 2026 verbucht und wird das Jahresergebnis 2026 positiv beeinflussen.

#### Bericht der Controllingkommission

"Als Controllingkommission haben wir die Überführung einer Teilfläche vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen (Parzelle 976) der Gemeinde Schenkon beurteilt. Gemäss unserer Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine in der Gemeindestrategie vorgesehene Leistung umgesetzt. Wir empfehlen, die Überführung einer Teilfläche vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen (Parzelle 976) der Gemeinde Schenkon zu genehmigen."

**Der Gemeinderat beantragt, der Überführung einer Fläche von 2'515 m<sup>2</sup> vom Grundstück Nr. 976 vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen zuzustimmen.**

## Traktandum 3

### Areal Grundhof: Genehmigung Nachtragskredit Gebäudeautomation

Das gesamte Areal im Grundhof Schenkon (Kindergarten, Schulanlage, Sporthalle, Begegnungszentrum, Sanitätshilfsstelle, Gemeindehaus) wird über eine Heizzentrale mit Wärme versorgt. Mit dem Bau des neuen Schulhauses musste eine neue Wärmeerzeugung auf Basis erneuerbarer Energie realisiert werden. Die neue Holzpelletsheizung wurde 2025 realisiert und ist seit November 2025 in Betrieb. Im Rahmen dieser Heizungserneuerung wurde festgestellt, dass sämtliche Gebäude auf dem Areal Grundhof Wärme über die zentrale Heizung beziehen, jedoch über keine intelligente Steuerung verfügen. Für die Optimierung des Wärmebezugs sowie des Eigenverbrauchs des Stroms aus den Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach der Sporthalle und des neuen Schulhauses ist eine entsprechende Steuerung unerlässlich.

Diese intelligente Steuerung (Gebäudeautomation) wurde im Budget 2026 mit Fr. 300'000.00 berücksichtigt. Im Zuge der Detailplanung hat die Analyse gezeigt, dass die im Finanzplan ab 2030 eingestellten Investitionen für Ersatzinstallationen und Sanierungskosten sinnvollerweise zusammen mit der im 2026 angedachten Betriebsoptimierung umgesetzt werden sollen (Nutzung Synergien, Schonen von Ressourcen). Die Kosten für das ganze Projekt belaufen sich auf Fr. 470'000.00. Eine Kompensation innerhalb des Aufgabenbereichs ist nicht möglich, weshalb ein Nachtragskredit von Fr. 170'000.00 notwendig wird.

Mit den geplanten Optimierungen kann mit Einsparungen der Betriebskosten von Fr. 30'000.00 bis Fr. 40'000.00 pro Jahr gerechnet werden.

#### Bericht der Controllingkommission

"Als Controllingkommission haben wir den Nachtragskredit zum Investitionsprojekt Gebäudeautomation (Heizungs- und Lüftungsoptimierung) der Gemeinde Schenkon beurteilt. Gemäss unserer Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine unvorhergesehene jedoch notwendige Leistung umgesetzt. Wir empfehlen, den Nachtragskredit zum Investitionsprojekt Gebäudeautomation (Heizungs- und Lüftungsoptimierung) zu genehmigen."

**Der Gemeinderat beantragt, dem Nachtragskredit von Fr. 170'000.00 für das Projekt Gebäudeautomation Areal Grundhof zuzustimmen.**

## **Traktandum 4**

### **Kenntnisnahme der Finanz- und Steuerstrategie**

Mit den grossen Investitionsprojekten der vergangenen Jahre ist die Verschuldung der Gemeinde Schenkon stark angestiegen. Wie bereits im Budget 2025 prognostiziert, können die vom Kanton vorgegebenen Finanzkennzahlen ab 2025 teilweise nicht mehr eingehalten werden. Um die finanzielle Stabilität langfristig zu sichern, hat der Gemeinderat eine Finanz- und Steuerstrategie erarbeitet.

Die Finanz- und Steuerstrategie legt die langfristigen Leitplanken für die Finanzpolitik der Gemeinde Schenkon fest. Sie nimmt Bezug zur Gemeindestrategie sowie dem Legislaturprogramm des Gemeinderats.

In der Strategie werden folgende finanzpolitische Vorgaben formuliert:

- Begrenzung Investitionsvolumen
- Schuldenabbau
- Entwicklung Nettoverschuldung
- Prüfung allfälliger Desinvestitionen
- Begrenzung der negative Jahresergebnisse bis 2029, positive Abschlüsse ab 2030
- Verwaltungsvermögen soll zu mindestens 50 % aus Eigenkapital finanziert sein
- Steuerfuss langfristig zwischen 1.2 und 1.4 Steuereinheiten
- Betreiben einer aktiven Ansiedlungspolitik

Aufgrund der verabschiedeten Finanz- und Steuerstrategie wird der Gemeinderat in den nächsten Wochen Massnahmen und Ziele für die kommende Budgetphase 2027 definieren, sodass die behördenverbindlichen Vorgaben eingehalten werden können.

Die Finanz- und Steuerstrategie kann auf der Website [www.schenkon.ch](http://www.schenkon.ch) eingesehen und heruntergeladen werden. Sie wird zudem bei der Hauptbotschaft als Anhang geführt.

#### Bericht der Controllingkommission

"Als Controllingkommission haben wir die Finanz- und Steuerstrategie der Gemeinde Schenkon beurteilt. Wir empfehlen, die Finanz- und Steuerstrategie positiv zur Kenntnis zu nehmen."

**Der Gemeinderat beantragt die zustimmende Kenntnisnahme der Finanz- und Steuerstrategie.**

## **Traktandum 5**

### **Informationen zu den aktuellen Gemeindeprojekten**

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand verschiedener Projekte und Themen.

Es sind dies:

- Spitalneubau und Seeblick
- Projekt Coop
- Überbauung Kirschgarten 3. Etappe
- Stand Bebauungsplan Unterdorf

## Traktandum 6

## Verabschiedungen Gemeindefunktionäre

An der Gemeindeversammlung würdigt der Gemeinderat einen abtretenden Gemeindefunktionär.

Es ist dies:

- Bühler Raphael, Mitglied Umwelt- und Energiekommission

## Traktandum 7

## Verschiedenes / Umfrage

Unter diesem Traktandum besteht die Möglichkeit für Fragestellungen und weitere Informationen.

### Für Ihre Notizen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an der Gemeindeversammlung.  
Besten Dank für Ihr Interesse.



Unsere Social-Media-Kanäle:

